

通州国际种业科技园区发展规划 (2025年—2035年)

2025年11月

农业现代化，种子是基础，必须把民族种业搞上去，把种源安全提升到关系国家安全的战略高度，集中力量破难题、补短板、强优势、控风险，实现种业科技自立自强、种源自主可控。

——2021年7月9日习近平总书记在中央全面深化改革委员会
第二十次会议上的讲话

农业现代化关键在科技进步，要抓好种业这个第一产业中的“高精尖”。国际种业科技园加强与中关村、高校院所等合作，积极开展重要品种选育和种源“卡脖子”技术攻关，打造种业创新高地。重点培育种业研发中试、展示交易、农业科技服务等高附加值环节，引进一批具有影响力的种业企业和科研机构。用好国家(北京)种业智库、中国北京种业大会等平台，继续办好现代种业博览会。完善园区管理体制，为入驻企业和科研机构做好服务，保障各方利益。发展田园观光、农耕体验等多姿多彩的特色农业，带动集体经济发展。

——2021年8月13日时任北京市委书记蔡奇调研于家务乡
的重要指示

序 言

为深入实施《北京城市副中心控制性详细规划（街区层面）（2016年—2035年）》《国务院关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》《北京城市副中心拓展区规划（2021年—2035年）》，全面贯彻落实党中央国务院关于种业振兴的总体部署，支撑发挥北京现代种业科技创新优势，积极落实《北京种业振兴实施方案》相关要求，聚集资源、凝聚力量，抓好种业这个第一产业中的“高精尖”，推动《于家务国际种业科技园区产业规划（2022—2030年）》的产业发展要求和《通州区于家务乡国土空间规划及控制性详细规划（街区层面）（2021年—2035年）》空间管控要求有机结合，为通州国际种业科技园区发展提供明确引导和有力支撑，特编制本规划。

本次规划以促进通州区现代种业高质量发展为目标，重点关注“十五五”时期种业发展的空间需求，细化延伸种业产业功能，明确产业发展的空间基础和实施指引，实现空间要素与产业要素的有序匹配，强化基础设施保障水平，为园区产业引入提供有力支撑，助力北京打造“种业之都”。

目 录

总 则.....	1
第一节 指导思想.....	1
第二节 规划原则.....	1
第三节 规划依据.....	2
第四节 规划范围.....	4
第五节 规划期限.....	4
第一章 发展基础研判.....	5
第一节 规划背景.....	5
第二节 发展优势.....	6
第三节 机遇挑战.....	8
第二章 规划目标愿景.....	11
第一节 战略定位.....	11
第二节 发展目标.....	12
第三章 产业链条强化.....	13
第一节 育种研发.....	13
第二节 试验展示.....	14
第三节 成果转化.....	15
第四节 融合拓展.....	16
第五节 对外交流.....	17
第四章 空间资源保障.....	19
第一节 空间资源.....	19
第二节 空间布局.....	20
第三节 功能分区.....	21
第五章 基础设施支撑.....	23
第一节 完善农田配套服务设施体系.....	23
第二节 强化交通综合支撑.....	24

第三节 提高市政设施服务水平.....	27
第六章 规划实施保障.....	33
第一节 强化要素保障.....	33
第二节 政策集成创新.....	36
第三节 加强组织领导.....	37
附表 1 通州国际种业科技园区发展主要指标表.....	39
附件 1 通州国际种业科技园区近期实施任务清单.....	40
附件 2 通州国际种业科技园区近期实施项目清单.....	46
附 图.....	49

总 则

第一节 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，认真落实北京市委市政府打造全球领先创新高地有关部署，以科技赋能农业现代化为目标，立足首都种业创新优势、城市副中心政策优势和园区产业基础优势，全力抓好种业这个第一产业中的“高精尖”，用好中关村国家自主创新示范区政策和北京城市副中心要素市场化配置综合改革试点实施方案，聚集种业科技要素，突破前沿核心技术，集成转化科技成果，培育种业产业集群，创新利益联结机制，以创新链建设推动种业高质量发展，全力打造国际农作物现代种业创新示范区和国家种业科技产业集群发展示范区，保障通州国际种业科技园区有序建设实施。

第二节 规划原则

坚持战略引领，创新驱动。锚定国际农作物现代种业创新示范区的战略目标，突出科技创新在通州国际种业科技园区建设中的首要地位，融合国内外种业创新要素，强化科技创新驱动，构建以企业为主体、科研院所为支撑的创新体系，促进农业科技成果集成、转化，建设科技成果转化基地，打造创新动力与研发成果竞相迸发的创新驱动格局。

坚持产业优先，融合发展。以促进现代种业产业高质量发展为抓手，充分应用《关于北京城市副中心农业产业高质量发

展的实施细则(修订版)》促进产业集聚、培优育强的相关政策,引进、培育种业龙头企业,深化支撑服务在地企业和科研院所。促进一二三产业深度融合发展,建设成果展示示范和转化交易供应链体系,提升种业产业辐射带动作用,打造种业产业集群。

坚持空间保障,集约高效。立足已批复乡镇国土空间规划,合理匹配产业发展需求与空间承载要素,强化空间保障,整体谋划通州国际种业科技园区发展格局和功能板块,加快构建绿色低碳、集约高效的产业空间发展模式。

坚持近远衔接,有序实施。注重与北京市和城市副中心“十五五”时期相关规划的紧密衔接,确保发展蓝图一脉相承、接续推进。科学研判近期需开展的具体工作,明确任务和项目安排,保障规划的可实施性。

坚持区域协同,开放共享。充分发挥种业园区地处京津冀交界地区的区位优势,借助京津冀一体化发展机遇,促进资源汇聚、多方合作,建立从重点突破到多点开花、由协同发展到一体化发展的联动机制。

第三节 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》
2. 《中华人民共和国土地管理法》
3. 《北京市城乡规划条例》
4. 《北京市种子条例》
5. 《北京城市总体规划(2016年—2035年)》

6. 《北京城市副中心控制性详细规划（街区层面）（2016年—2035年）》
7. 《国务院关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》（国发〔2021〕15号）
8. 《国务院关于全国部分地区要素市场化配置综合改革试点实施方案的批复》（国函〔2025〕86号）
9. 《北京城市副中心拓展区规划（2021年—2035年）》
10. 《北京城市副中心（通州区）非建设空间规划及镇村实施指引（2021年—2035年）》
11. 《通州区于家务乡国土空间规划及控制性详细规划（街区层面）（2021年—2035年）》
12. 《种业振兴行动方案》（中央全面深化改革委员会第二十次会议审议通过）
13. 《北京种业振兴实施方案》（京办字〔2022〕5号）
14. 《北京市推进农业中关村建设行动计划（2022—2026年）》（京办发〔2022〕28号）
15. 《于家务国际种业科技园区产业规划（2022—2030年）》（通政办发〔2022〕18号）
16. 《北京市通州区国家种业创新高地专项实施方案》（通政函〔2022〕258号）
17. 《于家务回族乡国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》（在编）

18. 《于家务回族乡“一镇一方案”产业发展行动方案》(在编)

19. 其他相关法律法规及政策文件

第四节 规划范围

本次规划范围包含于家务乡于府组团西侧国际种业科技园区核心区域、科技创新组团及乡域内大田引导区，总面积共约31.7平方公里（约4.8万亩）。同步辐射带动马驹桥镇、永乐店镇、潞城镇、瀛县镇、西集镇等5个乡镇共约9万亩科研试验田的种业及农业发展，促进资源汇聚、多方合作、协同发展。

规划范围内建设空间以拟划入通州区国家级高新区范围的通州国际种业科技园区范围（约359.2公顷）为基础，统筹考虑现状会展中心周边区域（约9.9公顷），划定面积约3.7平方公里，主要服务于研发和科技服务等功能；非建设空间以于家务乡大田引导区范围内农田资源为基础，统筹现状种业科技相关项目，划定面积约28.0平方公里，其中农田空间约20.3平方公里（约3.0万亩），主要服务于育种试验展示及农文旅融合发展等功能。

第五节 规划期限

本规划期限为2025年至2035年。本规划所述近期任务和项目主要安排在“十五五”时期实施。

第一章 发展基础研判

第一节 规划背景

一、种业振兴是国家重要战略部署

种子是农业的“芯片”，种业是国家战略性、基础性核心产业，是推动我国农业跨越式发展的重要引擎。2020年中央经济工作会议提出“解决好种子和耕地问题”“立志打一场种业翻身仗”。2021年，中央全面深化改革委员会第二十次会议审议通过《种业振兴行动方案》，强调要把种源安全提升到关系国家安全的战略高度，集中力量破难题、补短板、强优势、控风险，实现种业科技自立自强、种源自主可控。其中，农作物种业是保障国家粮食安全、把饭碗牢牢端在自己手中的根本之基。为全面落实党中央、国务院关于种业振兴的总体部署，2022年北京市第十五届人民代表大会第五次会表决通过了《北京市种子条例》，首次从法律层面明确北京“种业之都”建设。

二、通州国际种业科技园区是全市种业振兴布局重要组成部分

北京市种业发展科研创新实力较强，呈现生产和销售在外、重点科研机构和规模企业在内的格局。种业科技作为第一产业中的“高精尖”，也是推动北京国际科技创新中心建设、推进产学研用深度融合的重要组成部分。2022年2月北京市委办公厅、政府办公厅印发《北京种业振兴实施方案》（京办字〔2022〕5号），提出北京种业振兴“4520”计划，围绕农作物、畜禽、水

产、林果花草四大领域，实施种业创新基地提升等五大行动，并落实 20 项重点任务。其中，通州国际种业科技园区作为建设通州农作物现代种业创新示范区的核心承载空间，需着力融入北京建设“种业之都”的大局。

三、现代种业是城市副中心产业高质量发展的重点领域

城市副中心已基本完成城市框架塑造，即将进入以产业功能培育为重点的发展阶段。2024 年 12 月，通州区政府印发《北京城市副中心(通州区)“十百千”产业集群培育工程实施方案》，提出推动高精尖产业聚链成群，其中生物育种是未来健康产业新赛道之一。未来城市副中心将加快构建以先进制造业为核心，以数字经济为引擎，以现代金融、商务服务和文化旅游为支撑，国家级现代种业为特色的主导产业集群化发展格局。其中现代种业是“三农”领域培育新质生产力的重要载体。因此，规划好、发展好通州国际种业科技园区，也是城市副中心产业高质量发展、培育新质生产力的必然要求。

第二节 发展优势

一、区位及自然资源优势显著

通州区于家务乡距中心城区约 27 公里，距北京城市副中心约 15 公里，距北京大兴国际机场约 30 公里。通州国际种业科技园区核心区位于于家务乡内，地处京津冀交界地区，与大兴区采育镇、河北省廊坊市地缘相邻，位于京津发展轴和首都环线高速的交叉点上，是首都东南部区域创新发展协同区的重要节点。于家务乡现状非建设空间约 50.9 平方公里，现状耕地面

积约 11.3 平方公里，约占全乡总用地的 17.3%，优越的自然条件和农业发展基础为种业产业发展提供了空间载体。

二、种业科技创新资源逐步形成集聚优势

现代种业是典型高科技产业，具有附加值高、研发投入强度大等特点。通州国际种业科技园区是科技部和北京市共建的国家农业科技园，是北京市 5 个国家级农业科技园区中唯一以种业为主的园区。园区自 2011 年建立以来，引进法国利马格兰、德农等国内外知名种业相关企业 50 余家，与中国农业大学、北京市农林科学院等国内农业顶尖科研机构合作建立科研院所及实验基地 5 个，已累计培育新品种 800 余个，获得专利授权 90 余项，培育孵化了神舟绿鹏、种芯（北京）科技等 10 余家科技型企业。院士专家工作站、青年英才创新基地相继成立，引进硕士以上各类人才近 200 人，博士以上 80 人。园区已建成种业关键共性技术服务平台、育种关键共性技术服务体系等种业技术服务平台，为种业创新研发提供有力技术资源支持。

三、乡镇规划和种业政策不断赋能

乡镇定位和空间规划法定依据明确。《北京城市副中心控制性详细规划（街区层面）（2016 年—2035 年）》和《北京城市副中心拓展区规划（2021 年—2035 年）》明确将于家务乡定位为科技农业小城镇。2021 年《国务院关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》（国发〔2021〕15 号）明确提出“着力打造于家务国际种业科技园区”。2024 年 12 月，城市副中心管委会批复《通州区于家务乡国土空间规划及控制性详细规划（街区

层面) (2021年—2025年)》(以下简称《于家务国空》), 是城乡规划指标及空间实施的重要法定规划依据。

通州区种业及农业发展政策提供有力支撑。2022年8月, 通州区人民政府办公室印发了《于家务国际种业科技园区产业规划(2022—2030年)》(通政办发〔2022〕18号), 确立了“两区两中心”种业发展战略定位。2025年3月, 北京市规划和自然资源委员会通州分局发布《关于北京城市副中心高质量新型产业空间保障的实施细则》, 进一步细化了城市副中心各类产业空间落地的政策支撑。2025年3月, 通州区农业农村局印发《关于北京城市副中心农业产业高质量发展的实施细则(修订版)》, 从强链延链补链、促进产业集聚、积极培优育强、优化产业生态等方面强化了对种业及农业企业的引入及奖励力度。

第三节 机遇挑战

一、发展机遇

党中央国务院精心谋划城市副中心建设发展。党的二十大和二十届历次全会以来, 我国改革已进入深水区、攻坚期, 国家围绕宏观政策逆周期调节等方面推出了一揽子增量政策, “重磅信号”不断、“大动作”接续, 为城市副中心高质量发展注入强大动力。

北京国际科技创新中心资源优势将持续提供创新动能。全球新一轮科技革命和产业变革加速演进, 以人工智能、太空技术、生物技术等为代表的新科技革命正在全面酝酿, 依托北京丰富的科技人才资源优势和技术创新活力, 园区开展种业科技

研发具有显著优势。

城市副中心迈向新发展阶段将助推产业体系迸发活力。“十四五”时期城市副中心城市框架已基本拉开，“十五五”时期将着力打造有特色和竞争力的产业集群。同时，城市副中心将成为北京建设国际绿色标杆城市的重要承载地，有利于吸引北京市绿色技术创新资源和绿色金融资本，为种业科技发展提供更多有利条件。

通州区国家级高新区范围优化调整将为园区迎来更多政策红利。通州区国家级高新区范围优化调整方案已于 2025 年上报国家发展改革委和自然资源部。通州国际种业科技园区范围扩大、等级提升，将为园区在技术创新支持、企业梯度培育、科技成果转化、产业集聚发展及财税金融优惠等方面带来更多有利政策。

二、面临挑战

园区以种业科技为核心的产业生态尚未建立。科技成果本地转化率有待提升，高端复合型人才与专业服务机构待进一步引入，园区产业链、创新链、人才链、资金链、服务链等产业生态要素连结关系仍有待进一步强化。

园区未来发展路径和计划安排仍需明确。各项上位规划和政策要求为种业科技园区描绘了 2035 年的建设蓝图，而园区未来十年的阶段目标、发展路径还未清晰，以产业空间地图为引导的精准招商机制仍未完全建立。

需要着力做好有限空间资源与园区发展需求之间的匹配关

系。种业科技发展需要结合产业链条的功能需求，为研发、试验、转化等各个环节提供不同类型的空间载体，强化基础设施支撑体系，以保障产业项目有序引入落地。

总体上，园区发展面临的机遇与挑战并存，亟需结合园区实际制定发展规划，统筹政策红利、集成科创资源，锚定发展坐标，描绘战略蓝图。亟待破解产业生态较弱、发展路径模糊、空间资源限制等问题带来的核心挑战，将战略势能精准转化为发展动能，实现与城市副中心高质量发展的同频共振，切实支撑北京“种业之都”建设。

第二章 规划目标愿景

第一节 战略定位

一、打造国际农作物现代种业创新示范区

深化落实园区在《北京市种业振兴实施方案》“4520”计划中的农作物种业高地定位，充分把握并提升园区在农作物种业积累的核心优势，依托园区良好的发展基础，用好中关村国家自主创新示范区政策，有力支撑首都种业创新高地建设，服务全市、辐射全国、跻身国际，把通州国际种业科技园区打造成国际农作物现代种业创新示范区。

二、打造国家种业科技产业集群发展示范区

深化于家务乡“科技农业小城镇”功能定位，围绕种业科技产业链条完善与强化，实现种业科技产业集群化发展，持续全力推动“两区两中心”建设，打造国家战略物种种源安全先行区、国际生物育种前沿技术创新中心、国际种业创新成果汇聚转化中心和国家现代种业产业集群发展示范区。

《于家务国际种业科技园区产业规划（2022—2030年）》（通政办发〔2022〕18号）提出园区战略定位为：国家战略物种种源安全先行区、国际生物育种前沿技术创新中心、国际种业创新成果汇聚转化中心、国家现代种业产业集群发展示范区，即“两区两中心”。本次规划保持发展定力，沿用该定位的核心内容。

第二节 发展目标

到 2030 年，通州国际种业科技园区种业产业集群总产值达到十亿级，园区产业空间布局基本成型，基础设施承载能力显著提升，以种业科技为核心的产业生态基本建立。种业相关企业数量达到 80 家，累计培育新品种达到 1000 种，其中蔬菜新品种达到 750 种，玉米新品种达到 250 种，取得专利授权数量达到 150 项。“种业+”辐射带动周边乡镇的科技农业发展，一二三产业融合实现跨越式进步，累计带动农民就业超 2000 人。

到 2035 年，通州国际种业科技园区种业产业集群总产值实现进一步跃升，以农作物为核心的种业研发技术达到国际先进水平，种业科技产业链条发展成熟、体系完善，种业相关企业数量达到 100 家，累计培育新品种达到 1300 种，其中蔬菜新品种达到 1000 种，玉米新品种达到 300 种，取得专利授权数量达到 230 项。种业与农业在价值链上实现全面融合，以种业科技为核心的产业生态辐射带动周边乡镇及北三县地区一二三产融合发展，种业科技产业集群发展形成国家级示范。

《北京城市副中心（通州区）“十百千”产业集群培育工程实施方案》提出到 2027 年“依托国际种业科技园区在创新主体、人才、要素等方面的发展基础和集聚优势”“培育一批十亿级未来产业新赛道”。

第三章 产业链条强化

第一节 育种研发

一、践行战略种源保护与创新

积极落实我国《种业振兴行动方案》提出的种源自主可控目标，打造国家战略物种种源安全保障“主力军”。聚焦玉米、大豆、小麦、蔬菜、牧草等核心战略物种与重点卡脖子物种，依托种业科研机构及高校院所，力争在园区实现重大品种重点突破。高标准建设北京农作物种质资源保护设施，着力提升保存设施条件能力，加快建设农作物种质资源引进中转基地，优化种质资源准入通道。

二、增强生物育种研发能力

支持先正达集团（中国）、京研益农、种芯（北京）科技等种业龙头企业及中国科学院、中国农业科学院、中国农业大学、中国地质大学、北京林业大学、北京市农林科学院等优势科研院所、高等学校在园区开展品种研发及生物育种，持续吸引高校、顶尖科研院所、龙头企业等创新主体和高水平创新人才，支持种业企业开展技术创新和平台建设，推动创新要素集聚，全面提升生物育种技术研发能力。

三、优化公共科研服务设施

打造种业基础研究、共性技术、商业育种等公共科研平台。充分发挥高通量分子育种技术平台、农作物育种加速器、作物逆境表型鉴定共性技术服务平台等公共科研设施优势，加快推

进农作物表型与基因型鉴定平台建设，健全农业种质资源鉴定评价、基因发掘技术体系。

推进智能育种发展，重点开展基因型与表型鉴定数据关联特征高效融合系统、表型组学与数字化系统、AI 预测模型等融合研发，打造关键共性技术服务平台。到 2030 年，实现 80% 以上重点种业科技企业使用智能育种系统，80% 以上优良品种选育采用智能育种技术。

第二节 试验展示

一、加速品种中试体系建设

坚持尊重科学、严格监管，加速推进生物育种产业化的配套技术集成测试与示范。利用现有测试点布局，加速打造集区域试验、DUS 测试、抗性鉴定、生产试验于一体的植物品种测试中心，配套建设农作物分子检测服务平台，提升品种中试能力，为种业单位提供分子检测服务。

二、构建新品种展示体系

依托“3+9”万亩农田资源，打造科研试验基地，构建新品种展示体系。建设“5G+”物联网新品种示范基地，推广智能感知设备与无人机巡检系统配置，实现新品种的智慧展示和应用推广。依托现有条件打造玉米、蔬菜、小麦、大豆、牧草等主题展示带，配套建设抗逆验证区、航天育种试验区等特色模块。按品种成熟周期滚动举办田间观摩签约会，实现种业科研机构与企业“看样订种”无缝对接，提高技术成果转化率。

三、建优产业化示范基地

建优做强 3000 亩农作物生物育种产业化示范基地，为获得安全证书的生物育种性状转入提供场地。支持种业企业共建生物育种产业化示范基地，为生物育种产品线持续研发与生物性状导入提供条件保障。

第三节 成果转化

一、提升科技成果生成水平

深化落实于家务乡“农业科技小城镇”定位，不断提升园区种业科技含量，强化种业科技研发成果生成与推广。探索建立科研成果全周期管理体系，对实验室成果、中试数据、验证结论分层分级建档。构建“顶刊论文+国际专利+行业标准”三位一体成果矩阵，重点支持基因编辑、分子标记辅助育种等前沿领域在国际期刊发表。发挥“科技小院”平台作用，坚持“一院一策”，强化种业科技和农业科技推广与应用。

二、加强制种及农产品生产合作

筑牢核心原种繁育基础，积极探索建立与北三县、全国主要农作物制种基地的稳定合作。引入优质食品饮料制造企业，开发高附加值产品。创新“品种定制+订单生产”模式，研究联合首农集团、盒马鲜生、物美集团等企业打造直供应链。

第四节 融合拓展

一、完善种业科技服务体系

大力培育创新型中小微种业企业。以功能基因组构建、基因转化载体研发、基因编辑技术研究为重点，打造创新型小微企业发展的“孵化器”和“加速器”。

持续完善园区科技技术服务体系。优化园区服务，打造科企联系平台，推动企业与科研院所、高等学校、其他企业联系对接，促进创新主体间优质资源、创新人才、科研设施等要素融通互补。

二、建立种业科技交易体系

推动种业交易不断取得新突破。搭建线上线下融合的种子交易平台。建设种业交易中心，定期举办新品种拍卖会。研究同步建设种业在线销售平台，集成 DUS 测试报告、区域适应性分析等数字化档案，为新品种提供精准推广服务。创新“订单制育种”模式，根据市场需求反向定制研发方向。

推动种业技术交易规模化、规范化。围绕科技成果转移、中试、新品种推广应用等环节，引进种业科技成果交易机构，打造以科研院校等为主体的种业技术交易中心。

三、推动一二三产融合发展

依托种业创新基底和河道、林田等生态本底，结合种业科技和种植科技，推动文商旅体农融合发展，促进一二三产更优质融合，拓宽农民增收渠道。发展种业科技文旅，推动建设种子博物馆，研究开放部分分子育种实验室可视化功能，结合新

一代智能技术，植入生物育种 VR 演化小剧场，打造种业科技旅游基地。打造全季农事体验，建设新品种农业产品采摘园、特色品种种植认养区等，推出“从种子到餐桌”四季农事课程，研究配套种子盲盒种植、品种改良工作坊互动体验活动。推动种业农业研学业态升级，开发种质资源库研学课程、种植挑战赛等研学产品。

第五节 对外交流

一、发展国际种业会展经济

发挥中国（北京）自由贸易区政策优势，建设种业会展中心，吸引承接国际种业品牌会展，培育高层次会展经济，扩大种业主题会展品牌影响力，定期举办中国北京种业大会，积极争取承办国际级种业相关会展等科技交流活动。

二、加强人才交流培训

探索国际联合人才培养模式，支持园区科研单位接收国际高层次来华留学生、实施国际联合培养项目，培养具有国际视野和国际影响力领军人才，为增强北京市种业科技竞争力提供人才支撑。支持企业和科研机构走出国门，开展科技创新成果技术交流和转让交易，开拓国际种业市场。开展生物育种产业化监管和国际交流培训。

三、搭建国际合作平台

建立国际交流合作平台，提供国际种业资讯、合作联络等信息服务。积极支持园区种业企业以园区整体形象参加世界种

子大会、亚洲种子大会、中国种子大会等具有国际影响力的展会及论坛，支持园区种业创新成果宣传展示，扩大国际知名度。鼓励园区内种业企业开拓海外市场，推动园区内优势品种走向世界，将通州国际种业科技园区打造成为聚集国内外农业高新技术成果和北京种业对外开放的展示窗口。

第四章 空间资源保障

第一节 空间资源

一、建设空间资源

本次规划建设空间用地面积约 369.1 公顷，其中，规划产业及科研用地总面积约 93.0 公顷，规划战略留白用地面积约 219.7 公顷，规划水绿道路及其他用地约 56.4 公顷。

规划产业及科研用地主要位于种业大道周边及聚富苑产业园区，种业大道周边区域科研院所和公共科研服务设施聚集，是未来育种研发、综合服务的主要区域。聚富苑产业园区现状以工业制造、物流仓储、闲置地块为主，“十五五”以及未来产业定位以汽车工业制造业、高端装备制造业为主。结合园区未来发展方向，可引入种业科技研发装备先进制造等企业和机构。

二、非建设空间资源

本次规划非建设空间用地面积约 28.0 平方公里（约 4.2 万亩），为落实《北京种业振兴实施方案》要求，划定约 3 万亩规划农田为科研实验基地，其余约 1.2 万亩为规划其他非建设用地及道路等。

3 万亩科研实验基地主要位于《于家务国空》划定的永久基本农田集中引导区内，其中 0.8 万亩已有现状种业农业相关项目，其余规划农田资源中，现状已为农田的用地面积约 1.6 万亩，可直接用于农业种植；现状为其他非建设的用地面积约 0.6 万亩，整治完善后可用于农业种植。

第二节 空间布局

结合空间资源分布，充分考虑自然资源禀赋、产业发展基础以及乡镇高质量发展的实际需要，打造“一链双核，多区万田”的通州种业科技产业空间布局。

一、打造连通种业科技各环节的种业智创链

“一链”即依托张采路打造连通种业科技各环节的种业智创链，自北向南串联起上游创新研发、中游试验展示、下游交易交流等各个环节，实现产业链条与空间布局紧密融合，支撑产业成果与其他乡镇、其他各区的协同发展。

二、构建综合服务核心及研发转化核心

1. 综合服务核心

综合服务核心依托于府组团西部种业大道周边存量产业空间和会展中心既有条件，围绕技术、信息、商务、人才服务等，高标准培育完善种业科技服务、种业会展经济、种业研发科创服务、金融服务等高端服务设施，搭建种业国际交流和交易平台，支撑开展科技创新成果引进、技术交流、转让交易等工作，为各功能区提供全方位支持，保障产业链条稳健运行。

2. 研发转化核心

研发转化核心依托科技创新组团既有产业基础，夯实科技创新组团的产业核心功能，提升其对中心城区和城市副中心外溢功能的承载能力。建设集育种研发、成果转化为一体的种业科技转化中心，推动生产型工业园区转型升级为以种业科创及延伸链条为主的园区。研发转化核心聚焦前沿技术，致力于挖

掘新育种技术、探索种质资源，为产业发展注入源源不断的创新活力，是产业创新的引擎。

三、创新研发区、试验展示区、存储交易区、农旅融合区、综合配套区

“多区”为创新研发区、试验展示区、存储交易区、农旅融合区、综合配套区，是直接创造产业价值的承载空间。围绕创新研发、试验展示、农旅融合等种业产业环节和种业旅游资源，打造的各环节产业功能集中区。

四、打造“3+9”万亩科研试验田

科学利用通州区农田资源基底，以于家务乡全域为核心区，将马驹桥镇、永乐店镇、潞城镇、**漷**县镇、西集镇 5 个乡镇作为通州种业发展拓展区，共同打造万亩科研试验田和种业科研成果的实践舞台、科研与实际应用的链接纽带、种业科技产业的发展根基。其中，于家务乡稳定保留 3 万亩科研试验田，种业拓展区 5 个乡镇共约 9 万亩科研试验田。

第三节 功能分区

一、综合配套区

综合配套区主要依托综合服务大楼及会展中心及周边区域，承载科技相关服务和对外交流功能，重点构建集科技服务、商务服务、交易服务、会展经济、人才培养等于一体的综合配套中心。规划用地面积约 11.7 公顷，其中规划产业用地约 8.5 公顷。

二、创新研发区

创新研发区依托中国农科院微生物研究所、北京农林科学院等科研机构，承载战略种源保护、创新育种研发功能。规划用地面积约 26.3 公顷，其中种业大街南侧创新研发区用地面积约 17.0 公顷，聚富苑 A 区北侧创新研发区用地面积约 9.3 公顷。

三、试验展示区

试验展示区包括核心试验区和其他科研实验展示区，合理利用于家务乡内农田资源基底，打造科研实践舞台，主要承载种植试验功能，打造种业科研成果实践舞台，通过种植试验，精准评估种子特性与适应性，为大规模生产提供科学依据，规划用地面积共约 27.0 平方公里。

四、农旅融合区

农旅融合区位于乡中心西北侧、国际种业会展中心东北侧为主的周边区域，主要承载现代农业展示及旅游拓展功能，结合凤港减河生态资源，依托伏羲农场、玉米新品种智慧展示公园等项目，打造一二三产融合示范区域，规划用地面积共约 90.0 公顷。

五、存储交易区

存储交易区位于科技创新组团（聚富苑产业园区），依托既有工业基础和农产品直供中心，结合高端装备制造业发展方向，优化完善产业结构，引入种业链条下游产品存储、冷链物流、交易结算、种业科技研发装备先进制造等企业和机构，形成科技成果转化集聚区，规划用地面积共约 90.0 公顷。

第五章 基础设施支撑

第一节 完善农田配套服务设施体系

一、构建分级分类的农田配套服务设施体系

深化农业结构调整，改善农业生产条件，构建包括基础设施、农业生产及辅助设施、一二三产融合发展设施等多种类型的农业空间配套服务设施体系。完善田块整治、灌溉排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电及其他工程，提升基础设施综合配套水平。适应规模化生产经营需求，补充完善农业生产设施和农业辅助设施，稳定育种及农业种植生产能力，促进种业及农业现代化和产业化发展。

二、提升农田基础设施配套水平

按照“田成方、树成行、路相通、渠相连、旱能灌、涝能排”的高标准农田建设要求，以复耕复垦地块为重点，重点关注田块整治、田间道路、田间灌排及输电配电工程，全面补齐基础设施短板，保障粮菜安全生产。通达田间道路，合理改造或新建机耕道和生产路，配备必要的附属设施，确保田间道路通达度达到 100%。完善田间灌排，全面实施高效节水灌溉技术，推动节水农业建设，推行水肥一体化应用，提高水资源利用效率。完善输电配电，完善农田机井、泵站、信息化设备等供电设施，提供用电质量和安全水平，农田输配电线路宜采用 10 千伏及以下电压等级。

三、完善农业生产及辅助设施

适应规模化生产经营需求，通过政府集中建设公用辅助设施、引导经营者集约建设种植业生产设施及辅助设施、改造提升工程技术等方式合理配置设施，提高农业生产效率。生产设施和辅助设施需避让耕地和永久基本农田，设施建设不得破坏耕作层。

四、加强一二三产融合发展用地保障

满足农村公共公益、民生工程以及农产品生产、加工、流通、就地消费等农村产业环节的合理用地需求，坚持以实施为导向，加强一二三产融合发展用地供应。

整治腾退的建设用地，在符合《于家务国空》，保障农民安置、农村基础设施建设、公益事业等用地的基础上，适当增加一二三产融合发展用地，主要用于支撑一二三产融合发展的土地用地类型，保障产业合理用地需求，推动农业产业转型升级。结合《于家务国空》科学统筹布局乡村的生产、生活、生态用地，在永久基本农田集中连片区内或周边，优先选择拆除腾退空间统筹解决农村新产业、新业态用地需求。

第二节 强化交通综合支撑

一、优化路网结构，构建层次分明的道路系统

打造高效便捷、内通外畅的公路系统，构建以高速公路、一级公路为主骨架的公路网络，加强道路网络与区域发展的整体性和一体化程度，推动种业资源要素流动。于家务乡内主要

涉及京沪高速、京津高速等 4 条高速公路，通武线、柏德路、采林路等 6 条一级公路，于小路、西北堡路等 5 条二级公路，规划公路网总里程达到 116 公里，公路网密度约 180 公里/百平方公里，规划进一步完善于家务乡对外以及内部交通联系，服务国际种业科技园区交通联络。

完善建设空间的路网级配，优化路网结构。规划种业大街、种业园路、种业园西路、种业园东路等 6 条镇区道路，并通过通武线、种业大街、种业南街实现与于家务乡中心区的高效连接。补充和加密科技创新组团 A 区、B 区现有道路系统，共规划镇区道路 27 条，道路网密度分别达到 8 公里/平方公里和 6.9 公里/平方公里，后续结合产业园区转型升级，逐步改善现状工业厂房粗放式路网格局。

二、构建多层次、全覆盖的地面公交体系，引导绿色出行

建立通达快捷的地面公交线网，提升公交服务水平。沿张采路、张凤路、通武线、柏德路、采林路等主要道路设置公交干线，加强园区建设空间与城市副中心轨道站点以及与周边乡镇的出行衔接。沿西马坊西路、于小路、北辛店路、聚和一街等三级或四级公路规划公交普线，串联非建设空间，提高公交可达性。鼓励企业根据通勤需求开行班车，灵活安排发车时间、线路。

加强引导公交场站设施规划建设，提高公交场站对公交线网优化的支撑作用。乡中心区规划新建 1 处公交场站，用地面积约 0.6 公顷，位于南环东街与星月东路相交路口东北侧；保

留科技创新组团 B 区 1 处现状公交场站，用地面积约 0.8 公顷，位于张采路与聚祥二街交叉口东南侧。

三、合理配置交通设施资源，保障出行服务需求

停车供给以建筑物配建停车方式为主，按照《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020）相关要求，合理安排停车设施规模。推进清洁能源使用，配建停车场应按照《电动汽车充电基础设施规划设计标准》（DB11/T 1455-2025）相关要求，预留电动车停车位。

非建设空间内进一步加强货运车辆停车管理，结合公路两侧用地条件按需设置小型服务道班，包含停车场、卫生间、休息室、便利店等设施，向社会提供茶水、问询、如厕、车辆维修、路况查询、旅游信息宣传等多种功能。

四、依托“交通+”模式撬动城乡资源流动，拓展交通服务领域

鼓励围绕园区非建设空间的河湖水系建设滨水公共空间，打造连续舒适、活力多元的亲水滨河步道和非机动车道。结合于家务中心公园、东南郊湿地公园、特色村庄等节点，打造田园游憩骑行廊道，串联旅游观光景点、特色农业观光区、传统文化艺术区、生态村庄等。结合特色农业体验区、村庄民宿、传统民俗文化村等旅游资源布局规划布置骑行驿站，设置自行车租赁停放区、公共卫生间、休息区、观景台、文化展示、特色产品等区域。

第三节 提高市政设施服务水平

一、防洪及河湖水系规划引导

通州国际种业科技园区内建设空间防洪标准为 20 年一遇，防涝标准为 20 年一遇；非建设空间的防洪标准为 10 年一遇，防涝标准为 10 年一遇。规划确定凤港减河为防洪河道，其余河道为防涝河道，集中建设区段兼顾城市景观功能，建设区以外兼顾生态功能。按规划标准治理区域内河道，保证区域内防洪排水安全。在河道整治过程中，要遵循绿色生态的治河理念，通过优化河道线型和断面形式、采用生态护岸，在保障防洪排水安全的同时，充分发挥河流的生态效益，同时可开展河岸及滨水区一体化设计，营造活力丰富的滨水空间。

二、市政供排水及污水再生水规划引导

1. 供水规划引导

合理配置水资源，构建系统安全的供水体系。坚持节水优先，实行最严格的水资源管理制度，严格控制用水总量。实行城乡供水统一配置、统一调度，优化用水结构，坚持生活用水控制增长、工业用新水零增长、农业用新水负增长、环境用水适度增长原则，合理配置水资源，建设安全、高效、经济的供水系统。

规划在于府组团东南侧新建 1 座供水厂，近期采用本地地下水供水，远期从通州区第四水厂输水，保障本园区供水需求，将现状于府组团水厂和聚富苑 A 区水厂的用地作为远期输水泵站用地，在于府组团供水厂建成前作为供水设施使用，通过增

加取水许可、水源井改建等途径提升两座现状供水厂供水能力，保障园区项目用水需求。

为园区高效利用水资源，规划沿张采路布置 DN1200 毫米的输水干线，沿通房路、张采路、张枣路、张凤路、柏德路、中心东环路、中心南环路、采林路、聚富东三路、次中心北路布置次干供水管线。

2. 排水（雨水）规划引导

构建绿色韧性的排水体系。综合运用排水河道、雨水调蓄区、雨水管渠、雨水泵站及土方填垫等多种措施，完善雨水排除工程体系。积极推进雨水控制、滞蓄利用与排除措施建设，有效利用雨水资源。穿越镇集中建设区主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，其他道路采用 3 年一遇；雨水明渠规划设计标准采用 20 年一遇农田排涝标准，穿越建设区管涵采用 50 年一遇。通过西六支沟、红旗渠、胜利渠、柏凤沟、通大边沟承担园区的雨水排除任务。为高效完成雨水排除任务，规划多个雨水系统，管道规模为 D800 ~ □2800 × 2000 毫米，并尽快按规划治理红旗渠、胜利渠、西六支沟等现状河道。

3. 污水规划引导

建设集中与分散相结合的污水处理系统。合理布局污水及再生水厂站设施，加快再生水厂及配套污水、再生水管网建设，全面实现雨污分流的排水体制，控制雨水径流污染，提高污水处理厂节能水平。规划改扩建乡中心再生水厂和乡次中心再生水厂，保留现状仇庄村污水处理站，承担园区的污水处理任务。

规划沿张采路、通房路、张枣路建设 D400 ~ D1200 毫米污水管线。

4. 再生水规划引导

建设节约集约资源的再生水利用系统。以再生水厂站为基点，加快配套再生水管网建设，全面考虑绿化灌溉、道路浇洒、建筑冲厕、工业用水以及河道补水等用途，构建水资源循环利用新体系。规划改扩建乡中心再生水厂和乡次中心再生水厂为园区提供再生水水源。为高效实现再生水利用任务，规划沿通房路、柏德路、张枣路、张采路、张凤路、聚富东三路等道路布置一级再生水干线。

三、能源支撑体系规划引导

1. 供电规划引导

建设“安全可靠、能力充足、经济高效”的现代化电网，满足园区用电负荷增长的需要。规划好输电走廊、电力管沟、变电站等设施建设空间和时序，使电力设施与园区发展相匹配。园区电源引自现状于家务乡 110 千伏变电站和规划于家务西 110 千伏变电站。规划保留综合服务核心东侧现状 3 条 500 千伏架空线，在研发转化核心东北侧新增 2 条 110 千伏架空线。110 千伏、500 千伏走廊宽度分别按照 30 米、70 米/条预留。规划沿张采路、九德路等道路新建 2.0 × 2.3 米电力隧道，沿其他道路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，10 千伏架空线有序入地。全面推进分布式光伏发电应用。原则上集中建设区新建公共建筑 50% 屋顶面积、既有建筑 30% 屋顶面积安装光伏发电

设施，实现太阳能建筑一体化设计。鼓励停车棚等区域安装光伏发电设施，积极推进分布式光伏技术在农村住宅、文化活动现场、农业设施等领域应用。

2. 供热规划引导

落实碳中和要求，结合项目范围内绿地条件、空间条件、地热资源条件，优先发展新能源和可再生能源供热。公共建筑应采用地源热泵耦合储能、光伏等方式，建设综合能源系统。规划保留于府组团现状锅炉房。充分利用现有集中热源，挖掘剩余供热能力，采用烟气余热回收等形式，提升能源高效精细化利用水平。规划在于府组团新建集中能源站 2 座，共占地约 0.4 公顷。分散建设用地根据项目开发建设时序，建设分布式能源站。规划保留聚富苑工业园区现状锅炉房，占地 1.0 公顷。结合区域产业优化升级，现状蒸汽管道逐步退出。规划预留 1 处能源设施用地，占地约 1.0 公顷。

集中能源站作为集中调峰设施，并视周边资源条件耦合可再生能源。能源站按照 150 平方米/兆瓦预留用地，原则上可再生能源供热装机比例原则上不低于 60%，天然气、电力等常规清洁能源可作为保障热源。煤改电村庄保留其清洁能源供热方式，煤改气村庄后续结合设备更新改造逐步推进电气化、绿色化。

3. 供气规划引导

落实副中心拓展区“四站、四气源、多联通、五级管网结构”的供气格局。规划保留于家务乡内现状 3 座次高压 A 调压

站，作为园区气源。规划保留沿张采路 DN400 ~ DN500 毫米次高压 A 燃气管线，沿大德路、张采路有现状 DN500 毫米次高压 A 燃气管线。统筹区域炊事和采暖用气需求，完善乡域内中压燃气管网结构，新建 DN200 ~ DN400 毫米中压燃气管道，保障区域供气安全。落实拓展区规划廊道，加快电力、天然气等外送通道建设，加强能源生命线廊道控制，提高乡域地区能源系统保障水平。规划预留现状陕京二线、京秦原油管线的廊道，宽度按两侧各 50 米控制。规划预留首都环线高速南侧、东部发展带联络线南侧、京沪高速南侧、京津高速北侧的市政走廊，宽度按 130 米控制。

4. 通信规划引导

统筹电信网、互联网、广播电视网、物联网等网络，夯实设施网络基础。完善核心层、汇聚层、接入层三级公共通信网络体系，综合处理固定通信、移动通信和数据处理等通信业务。加速布局绿色智慧城市新基建，推进移动通信基站建设，实现 5G 全域连续覆盖，家庭千兆接入能力和商务楼宇万兆接入能力全覆盖。坚持“统一规划、合理布局、远近结合、共建共享”原则，以智能化、便捷化为目标，实现信息服务多网融合。规划在府组团新建于家务电信局，完善集中建设区信息管道，新建 12 ~ 24 孔电信管道，推进架空线适时入地。按照宏微协同、高低搭配的原则布置移动通信基站，建设区优先选取位置合理、高度合适的楼宇建设楼面基站，规划灯杆微站进行补盲补热。非建设区建设地面美化塔基站。积极推进通信铁塔建设景点化、景观化，与城市建设发展融为一体。

5. 有线电视规划引导

建设全覆盖、数字化、高清、交互的有线广播电视网络。规划保留现状 1 座有线电视机房，在次中心区新建 1 座有线电视基站，规划建筑面积约 400.0 平方米。规划沿主干路新建 4~6 孔栅格有线电视管道，沿次干路新建 4 孔栅格有线电视管道，沿支路新建 1~2 孔栅格有线电视管道。推进架空线适时入地。

第六章 规划实施保障

第一节 强化要素保障

一、筑强科技要素底座

鼓励农业科研机构、高校科研院所与农业企业积极合作，促进高新技术成果商品化、产业化转化。搭建科研单位专家、企业技术人员、政府工作人员共同参与的科技服务体系。以市场机制牵动，以技术服务为支撑，完善种业科技服务体系，推进园区科技创新成果实用化。加快推进国际先进技术应用，推动现代种业技术要素向现代种业产业体系转化。

二、强化用地要素保障

1. 多渠道保障建设用地指标支撑

支撑种业科技尖端科研院校机构及龙头企业在园区内选址落位，重点保障种业研发、中试基地等核心功能用地需求，乡内城乡建设用地及建筑规模指标优先保障研发类项目，必要时争取在全区范围内统筹调配指标。结合项目需求，经充分研究论证后合理优化国土空间规划用地性质。支持混合功能用地开发，推行用地性质混合、主体功能兼容的综合用地管理。采取依法协商收回、协议置换、费用奖惩等措施，推动园区现状低效用地腾退。探索通过出租、入股、合作等方式盘活利用闲置农房用于种业相关产业发展的有效路径。为规模耕地足额配套附属设施用地指标。

2. 探索临时利用战略留白用地相关路径

探索临时利用战略留白用地发展种业科技相关产业的多种路径。对已完成建筑物、构筑物处理的战略留白用地，使用可移动、轻量化、易拆除的建筑和设施开展育种试验等；对于规划为战略留白用地、现状仍有种植承载潜力的区域，临时利用开展田间展示、农业旅游等。战略留白用地的临时使用需经城市副中心管委会批准同意并进行监管。

3. 加强配套设施用地保障

以育种实验、科研办公、农旅融合等产业功能为导向，根据项目主体在距离、市政交通设施等方面的实际情况，结合相关政策需求，充分利用乡内闲置空间资源和盘活腾挪空间等存量农村集体建设用地，配合试验田、展示田、生产田等空间位置，就近建设必需的农业生产配套设施、高科技农业配套设施，并试点引入农业文旅融合项目。

4. 完善农田空间要素保障

整治提升农田空间质量。对本底基础好，基础设施完善，景观风貌和谐，无需施加工程措施的耕地和永久基本农田加强管控保护。对已划定的永久基本农田开展重点保护，除法律规定的国家重点建设项目选址无法避让外，严禁占用永久基本农田。对质量、景观、配套设施方面需要整治的农用地加强管控提升。以提高粮食产能为首要目标，以配套实现种业研发试验和展示为重点功能，集中力量在永久基本农田开展高标准农田建设，坚持建设数量和建成质量并重、工程建设和建后管护并

重，加大中低产田改造力度，引导耕地表土剥离再利用，逐步培肥地力，增加耕地产能。

打通零碎图斑空间动态优化路径。根据自然资源部及市级工作部署，按照相关政策要求，以及“遵从农民意愿、形成大林大田”的原则，有序开展耕地、林地及其他农用地间的零碎图斑优化调整，不断促进耕地和永久基本农田向大田引导区内集聚，推进要素集中集约布局，以适应农业生产现代化、管理便捷化的发展需要，实现耕地集中连片保护目标。

三、聚力人才要素吸引

制定人才引进专项政策，重点引进技术型、管理型、创新型人才，提供配套政策，发挥人才自身的主观能动性和科技创造力。借助科研院校本身的人才资源，注重实践培养，不断注入科研活力，打造种业科技园区研发和经营的核心力量。支持建设国际化现代种业技术转移平台，吸引一批国际一流的现代种业技术转移机构落地，引进一批技术转移职业经理人。

四、建立数据要素支撑

推进农业专用大模型、智能育种平台和农业通用工具等软件研发。建设多模态农业数据集，研发温室环境多因子耦合调控、大田精准灌溉等基础模型算法。加强主要种业科技产品产销数据和市场信息服务，开发产品量价预测模型，提高种业科技产品市场预测和信息服务能力。加强种业科技数据安全保护，建立数据安全使用承诺制度。

五、优化资金要素保障

完善多元化的资金保障机制。加大财政投入力度，设立相关专项资金，完善面向经营者的补偿模式，制定鼓励规模化经营的多元补助方式，为规划实施提供灵活的资金保障。创新金融税收手段，充分调动和发挥市场的作用，以自主投资、与政府合作、公共参与等模式，探索建立非建设用地保护修复投入与建设用地指标捆绑政策，鼓励和支持社会资本参与种业园区建设和非建设空间的建设实施。支持符合条件的优质种业科技企业上市或挂牌融资。

六、引入资源环境市场

推动文化旅游、试验展示等种业产业环节纳入绿色要素交易市场，探索量化种业相关生态产品价值，推动种业相关产业纳入全区和北京市生态产品交易机制。

第二节 政策集成创新

一、不断完善种业科技相关优惠政策

积极落实《关于北京城市副中心农业产业高质量发展的实施细则（修订版）》相关管理要求。结合通州区发展阶段及于家务乡实际，不断制定、更新、完善入驻园区的奖励政策、科技创新及成果转化政策、机构运行及项目配套奖励政策、种业应用场景建设支持政策等。对于符合奖补条件的企业，支持同步申请政策支持。

二、积极争取园区纳入北京农业中关村相关政策范围

落实市委、市政府关于打造“农业中关村”的决策部署，强化通州国际种业科技园区在农作物种业科技领域的关键角色，研究将园区纳入北京农业中关村政策范围的可行路径。参照《北京市关于加快推进农业中关村建设的十条措施》，争取市农业农村局、北京市委市政府及农业农村部支持，结合园区实际，制定适用通州区实际的种业科技创新平台建设、种业科技应用基础研究和关键技术攻关、种业科技成果转化、种业科技金融服务、国际种业科技资源集聚、人才引育等方面政策及管理措施。

第三节 加强组织领导

建立健全各部门协同的规划实施工作机制。强化市区联动、部门联动，夯实属地责任，加强多部门协作和乡镇统筹，提高政府、社会、农民实施规划的协同性和积极性。

一、加大区级层面统筹力度

加大区级统筹力度，建立健全部门协调工作机制，确保各项工作落实到位。本规划后续实施由通州区农业农村局牵头开展。通州区发展改革委负责协助重点项目引入和市区级立项相关工作。北京市规划和自然资源委通州分局负责协助开展项目选址、规划方案优化及土地资源指标调配等相关工作。中关村通州园管委会负责支持开展中关村高新技术企业认定、高层次人才引进、经济分析等工作。通州区财政局应结合实际情况在政府性投资项目的财政拨款上予以相应支持。通州区水务局、

通州区城市管理委员会支撑做好园区各项市政配套设施落实保障工作。北京运河惠农农业科技发展有限公司持续做好农业社会化服务工作，推动种业科技和延伸成果实现更好转化。

二、建立规划实施工作组织

建立“行业部门—乡镇属地—科技园区平台公司”紧密协作的实施组织模式。由通州区农业农村局牵头制定各相关实施单位对应任务清单，并定期调度重点项目进展，牵头与市区级部门沟通对接。由通州国际种业科技园区管理委员会、于家务乡政府共同组织本次规划的具体实施。其中通州国际种业科技园区管理委员会负责组织种业园区规划、建设管理等统筹协调工作，推动实现北京通州国际种业园区运营管理有限公司的服务保障能力最大化，搭建好种业企业及科研单位与政府部门的对接平台。于家务乡政府负责协助梳理整合乡内土地资源及存量集体产业，协调种业发展与集体经济组织和农民的协作关系等工作。

附表 1 通州国际种业科技园区发展主要指标表

分类	序号	指标	现状	2030 年	2035 年	属性
产业规模	1	种业相关企业数量（家）	50 余	80	100	约束性
创新能力	2	累计培育新品种（种）	800	1000	1300	预期性
	3	累计取得专利授权数量（项）	90 余	150	230	预期性
智能水平	4	使用智能育种系统的重点种业科技企业占比（%）	—	80	90	预期性
	5	采用智能育种技术选育的优良品种（%）	—	80	90	预期性
空间支撑	6	科研试验田规模（万亩）	—	3	3	约束性
	7	生物育种产业化示范基地面积（亩）	3000	3000	5000	预期性
基础承载	8	园区防洪标准[重现期(年)]	—	—	建设空间 20, 非建设空间 10	约束性
	9	园区防涝标准[重现期(年)]	—	—	建设空间 20, 非建设空间 10	约束性
	10	田间道路通达度（%）	—	—	100	预期性

附件 1 通州国际种业科技园区近期实施任务清单

一、加强种业科技创新

1. 强化战略种源保护与创新

依托种业科研机构及高校院所，力争在园区实现重大品种重点突破。高标准建设北京农作物种质资源保护设施，着力提升保存设施条件能力，加快建设农作物种质资源引进中转基地，优化种质资源准入通道。

主责单位：区农业农村局、通州国际种业科技园区管委会

时限要求：2030 年

2. 增强生物育种研发能力

支持优势科研院所、高等学校在园区开展品种研发及生物育种，持续吸引高校、顶尖科研院所、龙头企业等创新主体及高水平创新人才，支持种业企业开展技术创新和平台建设，推动创新要素集聚，全面提升生物育种技术研发能力。

主责单位：区农业农村局、通州国际种业科技园区管委会

时限要求：持续推进

3. 优化公共科研服务设施

加快推进农作物表型与基因型鉴定平台建设，健全农业种质资源鉴定评价、基因发掘技术体系。推进智能育种发展，重点开展基因型与表型鉴定数据关联特征高效融合系统、表型组学与数字化系统、AI 预测模型等融合研发，打造关键共性技术服务平台。到 2030 年，80%以上重点种业科技企业使用智能育

种系统，80 以上优良品种选育采用智能育种技术。

主责单位：区农业农村局、通州国际种业科技园区管委会

时限要求：2030 年

4. 持续建设试验展示空间

打造植物品种测试中心，配套建设农作物分子检测服务平台，提升品种中试能力。依托“3+9”万亩农田资源，打造科研试验基地，构建新品种展示体系。推进智慧化品种展示示范，建设“5G+”物联网新品种示范基地，推广智能感知设备与无人机巡检系统配置。打造玉米、蔬菜、小麦、大豆、牧草等主题展示带，配套建设抗逆验证区、航天育种试验区等特色模块。建设农作物生物育种产业化示范基地 3000 亩。支持种业企业共建生物育种产业化示范基地。

主责单位：区农业农村局、通州国际种业科技园区管委会、于家务乡政府

时限要求：持续推进

5. 提升科技成果转化能力

探索建立科研成果全周期管理体系，对实验室成果、中试数据、验证结论分层分级建档。积极探索建立与北三县、全国主要农作物制种基地的稳定合作。加快推动北京健力源餐饮管理有限公司建设，引入优质食品饮料制造企业，开发高附加值产品。推动科技创新组团引入产品存储、冷链物流、种业科技研发装备先进制造等企业和机构。

主责单位：区农业农村局、通州国际种业科技园区管委会、于家务乡政府、区经信局、北京聚富苑开发建设公司

时限要求：持续推进

6. 完善种业科技服务和交易体系

打造创新型小微企业发展的“孵化器”和“加速器”。推动建设科企联系平台，促进创新主体间优质资源、创新人才、科研设施等要素融通互补。搭建线上线下融合的种子交易平台，建设种业交易中心，研究同步建设种业在线销售平台。结合农产品直供中心功能辐射，引进种业科技成果交易机构。

主责单位：区农业农村局、通州国际种业科技园区管委会

时限要求：持续推进

7. 推动一二三产融合发展

推动建设种子博物馆，研究开放部分分子育种实验室可视化功能，结合新一代智能技术，植入生物育种 VR 演化小剧场，打造种业科技旅游基地。建设新品种农业产品采摘园、特色品种种植认养区等，推动种业农业研学业态升级，开发种质资源库研学课程、种植挑战赛等研学产品。

主责单位：区农业农村局、通州国际种业科技园区管委会、区文化和旅游局

时限要求：持续推进

8. 加强对外交流合作

建设完善种业会展中心内部功能，培育高层次会展经济，

扩大种业主题会展品牌影响力，定期举办中国北京种业大会，积极争取承办国际级种业相关会展等科技交流活动。探索国际联合人才培养模式，支持园区科研单位接收国际高层次来华留学生、实施国际联合培养项目。开展生物育种产业化监管和国际交流培训。

主责单位：区农业农村局、通州国际种业科技园区管委会

时限要求：持续推进

二、提升基础设施承载

9. 完善道路系统服务能力

推动柏德路、采林路等区域性公路建设，提升道路对集中建设区的交通保障能力，改善现有对外出行道路条件。推进聚富东一路、聚富东三路、聚富东五路、聚祥二街、聚祥三街等次支道路建设，提升直供中心周边道路服务水平。

主责单位：区农业农村局、通州公路分局、于家务乡政府

时限要求：持续推进

10. 加快完善供排水设施建设

实施于家务乡中心供水厂及配套管网改造工程、聚富苑供水厂及配套管网改造工程，加快推动于府组团东南侧供水厂的前期工作，保障园区高质量用水。推动于家务乡中心再生水厂和于家务次中心再生水厂的改建扩建工作，保障园区的污水排除需求和再生水利用需求。

主责单位：区水务局、通州国际种业科技园区管委会、于

家务乡政府

时限要求：2030 年

11. 构建安全稳定能源保障

启动建设于家务西 110 千伏输变电工程，满足农产品直供中心等土地开发类项目用电需求，补齐聚富苑工业园区周边电网短板，持续增强区域能源供给保障能力。

主责单位：区城市管理委、于家务乡政府、国网北京通州供电公司

时限要求：2027 年开工，2028 年投运

三、强化规划实施保障

12. 完善多元化的资金保障机制

加大财政投入力度，设立相关专项资金，完善面向经营者的补偿模式，制定鼓励规模化经营的多元补助方式，为规划实施提供灵活的资金保障。创新金融税收手段，充分调动和发挥市场的作用，以自主投资、与政府合作、公共参与等模式，探索建立非建设用地保护修复投入与建设用地指标捆绑政策，鼓励和支持社会资本参与种业园区建设和非建设空间的建设实施。

主责单位：区财政局、通州国际种业科技园区管委会、于家务乡政府

时限要求：持续推进

13. 完善种业科技相关优惠政策

结合通州区发展阶段及于家务乡实际，不断制定、更新、完善入驻园区的奖励政策、科技创新及成果转化政策、机构运行及项目配套奖励政策、种业应用场景建设支持政策等。

主责单位：区农业农村局、中关村通州园管委会、通州国际种业科技园区管委会、于家务乡政府

时限要求：持续推进

14. 推动园区纳入北京农业中关村相关政策范围

参照《北京市关于加快推进农业中关村建设的十条措施》，争取市农业农村局、北京市委市政府及农业农村部支持，结合园区实际，制定适用通州区实际的种业科技创新平台建设、种业科技应用基础研究和关键技术攻关、种业科技成果转化、种业科技金融服务、国际种业科技资源集聚、人才引育等方面政策及管理措施。

主责单位：区农业农村局、通州国际种业科技园区管委会

时限要求：持续推进

附件 2 通州国际种业科技园区近期实施项目清单

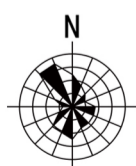
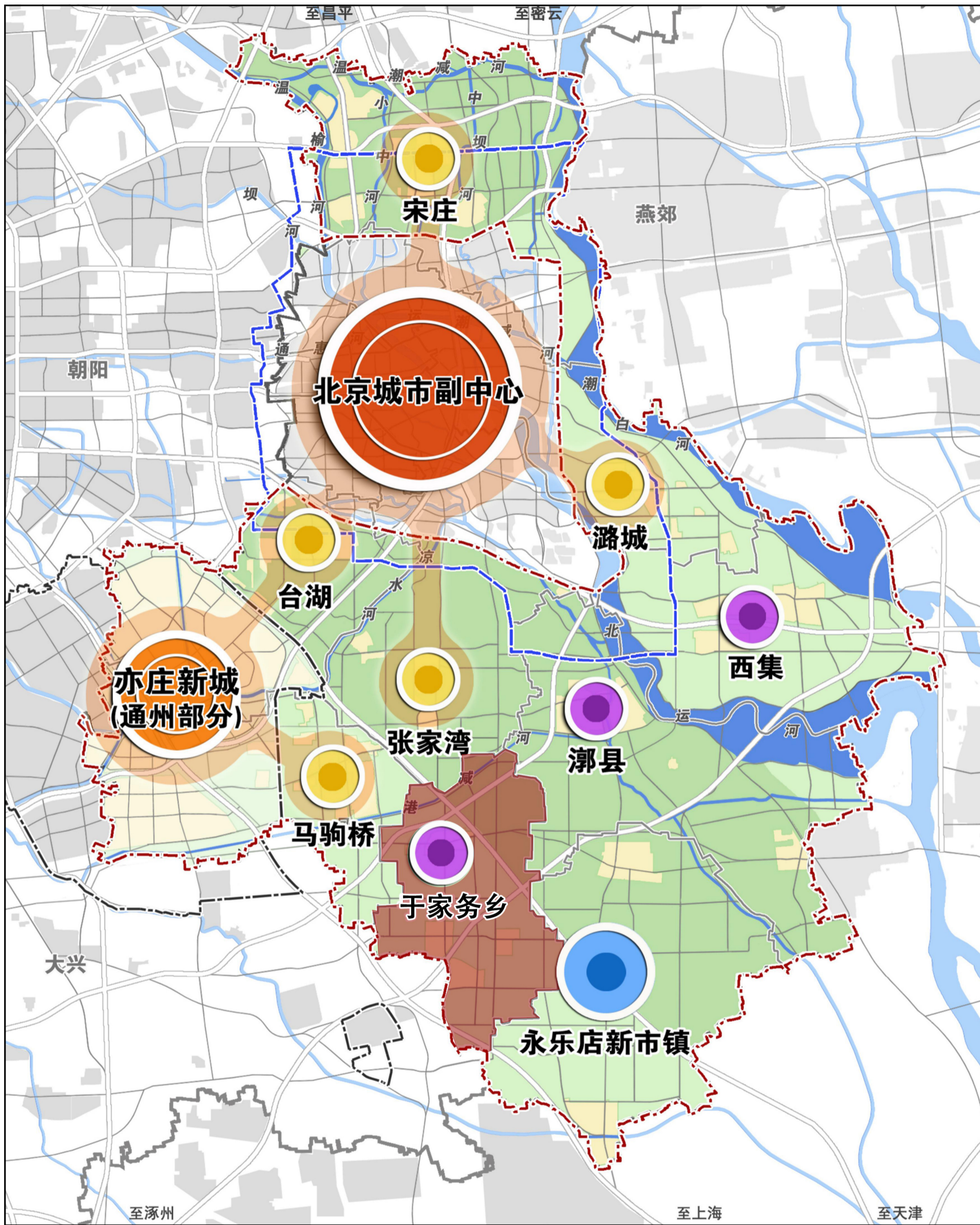
产业项目			
序号	项目名称	建设单位	投资方式
1	中国农科院国家农业微生物种质资源库项目	中国农科院	政府投资
2	中国农科院农业微生物资源发掘与利用全国重点实验室项目		政府投资
3	中国农科院国家农作物分子育种表型与基因型鉴定平台项目		政府投资
4	中国农业大学农业水资源高效利用全国重点实验室智慧节水农业技术创新中心项目	中国农业大学	政府投资
5	北京市农林科学院农业种质资源区试样品库和表型组综合平台项目	北京市农林科学院	政府投资
6	作物逆境表型鉴定共性技术服务平台项目	北京通州国际种业科技有限公司	政府投资
7	中国科学院北京伏羲农场项目	北京运河惠农农业科技有限公司	社会投资
8	作物 AI 育种大模型建设及产业化应用项目	北京通州国际种业科技有限公司	社会投资
9	番茄固相基因芯片“京番芯 1.0”研发项目	北京通州国际种业科技有限公司	社会投资
10	建设中国人民大学北京城市副中心乡村振兴研究院	中国人民大学、区农业农村局	政府投资
11	服务优势科研院所落地	区科委、区财政局、园区种业企业和科研院所	政府投资
12	建设种业共创平台（STS）	种芯（北京）科技有限公司	社会投资
13	建设生物育种产业化示范基地	于家务乡政府、北京通州国际种业园区运营管理有限公司有限公司	社会投资
14	植物品种测试中心	北京通州国际种业科技有限公司	社会投资
15	农作物新品种展示基地	于家务乡政府、北京通州国际种业科技有限公司	社会投资
16	提升种业会展中心工程	北京通州于家务会展有限公司、于家务乡政府	政府投资
17	建设北京玉米新品种智慧展示公园	北京运河惠农农业科技发展有限公司、北京种业协会、区农业农村局	政府投资
18	种业关键共性技术服务体系	北京通州国际种业科技有限公司	政府投资
19	建设农产品直供中心	—	社会投资

产业项目			
序号	项目名称	建设单位	投资方式
20	种子博物馆建设项目	北京通州国际种业科技有限公司、神舟绿鹏农业科技有限公司	社会投资
21	开展“京牌”培育项目	区农业农村局、于家务乡政府	—
22	培育都市型现代农业	区农业农村局、于家务乡政府	—
23	提升国际种业科技园区基础设施	于家务乡政府、相关行业部门	—
24	划定永久性种子科研试验基地3万亩	区农业农村局	—
25	力争打造国际一流的新农科类高等院校1所	—	政府投资
26	符合生物育种隔离条件的智能温室	—	政府投资
27	种业国际交流合作平台	—	政府投资
28	广州星鹏集团规划建设于家务农业科创产业基地项目	星鹏集团	社会投资
29	国产化固相基因芯片平台建立项目	北京通州国际种业科技有限公司	社会投资
30	特色功能蔬菜新品种示范基地项目	—	社会投资
31	智慧农场项目	—	社会投资
32	育种加速器作物加代关键核心技术体系提升及应用项目	区农业农村局	政府投资
33	作物育种加速器气候营养调控技术优化项目	区农业农村局	政府投资
34	育种加速智能装备提升项目	区农业农村局	政府投资
35	蔬菜功能标记开发项目	—	政府投资
36	作物指纹图谱数据库构建项目	—	政府投资
37	玉米回交转育技术体系开发项目	—	政府投资
38	基因编辑品种改良技术体系开发项目	—	政府投资
39	作物加代场景下环境精准调控模型构建与应用项目	区农业农村局	政府投资
40	低能耗智能化作物加代体系研发应用项目	区农业农村局	政府投资
交通基础设施项目			
序号	项目名称	建设单位	投资方式
1	聚祥二街（直供中心项目周边道路）	北京通州房地产开发有限责任公司	政府投资
2	聚富东一路（聚祥二街-聚祥四街）	北京通州房地产开发有限责任公司	政府投资
3	聚祥四街（张采路-聚富东一路）	北京通州房地产开发有限责任公司	政府投资
4	聚富东三路（采林路-聚祥二街）	—	政府投资
5	聚富东四路（采林路-聚祥二街）	—	政府投资
6	聚富东五路（直供中心项目周边道路）	—	政府投资
7	张凤路（京哈高速-京沪高速）	北京市交通委员会通州公路分局	政府投资

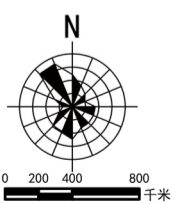
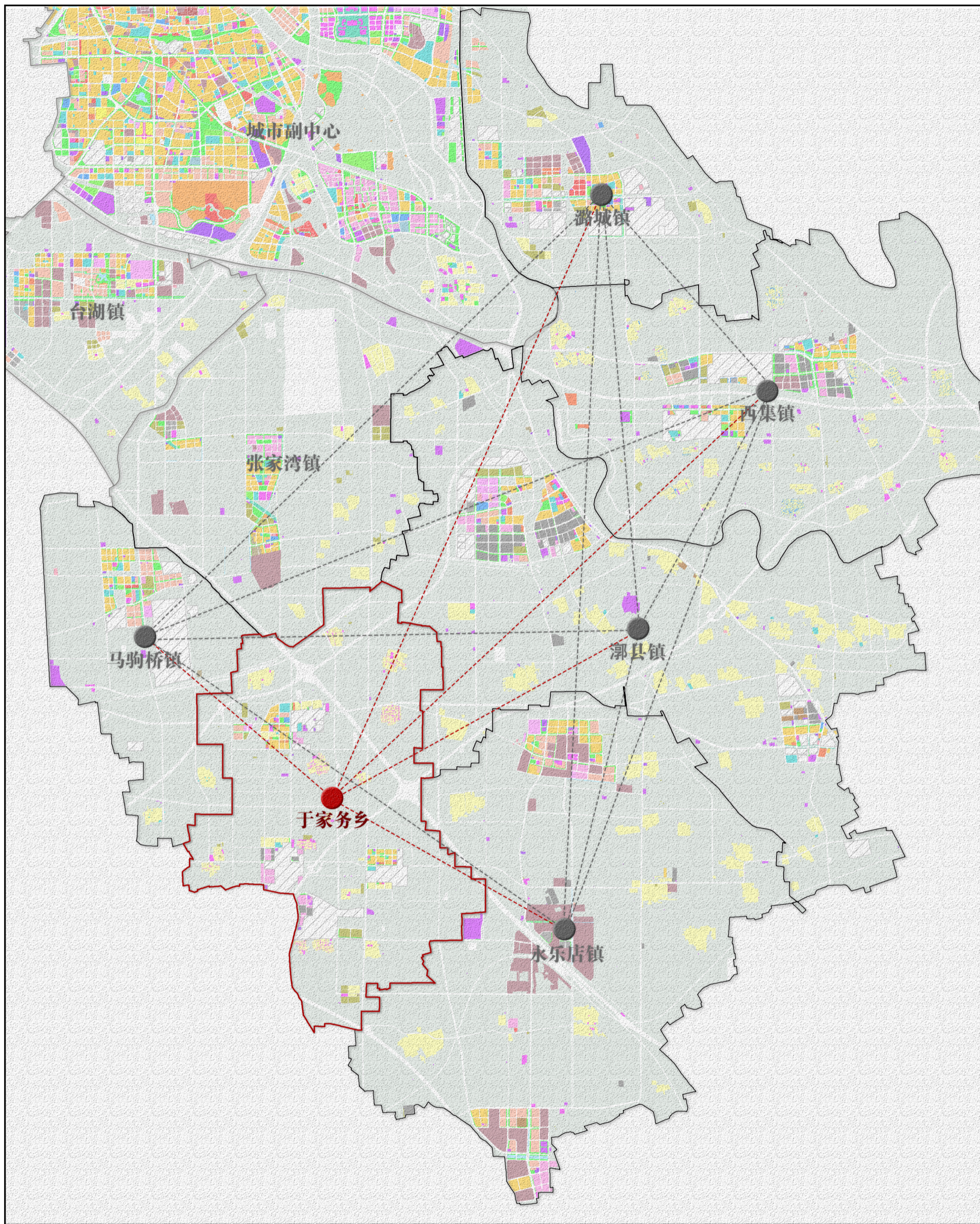
交通基础设施项目			
序号	项目名称	建设单位	投资方式
8	柏德路（西区界-灏小路）	北京市交通委员会 通州公路分局	政府投资
9	采林路（张采路-张凤路）	北京市交通委员会 通州公路分局	政府投资
市政基础设施项目			
序号	项目名称	建设单位	投资方式
1	于家务西 110 千伏输变电工程	国网北京通州供电公司	政府投资+社会投资
2	于家务乡中心供水厂及配套管网改造工程、 聚富苑供水厂及配套管网改造工程	—	政府投资
3	于家务次中心再生水厂扩建工程	于家务乡政府	政府投资
4	于家务回族乡排水管网治理工程	于家务乡政府	政府投资
5	于府组团东南侧供水厂工程	于家务乡政府	政府投资

附图

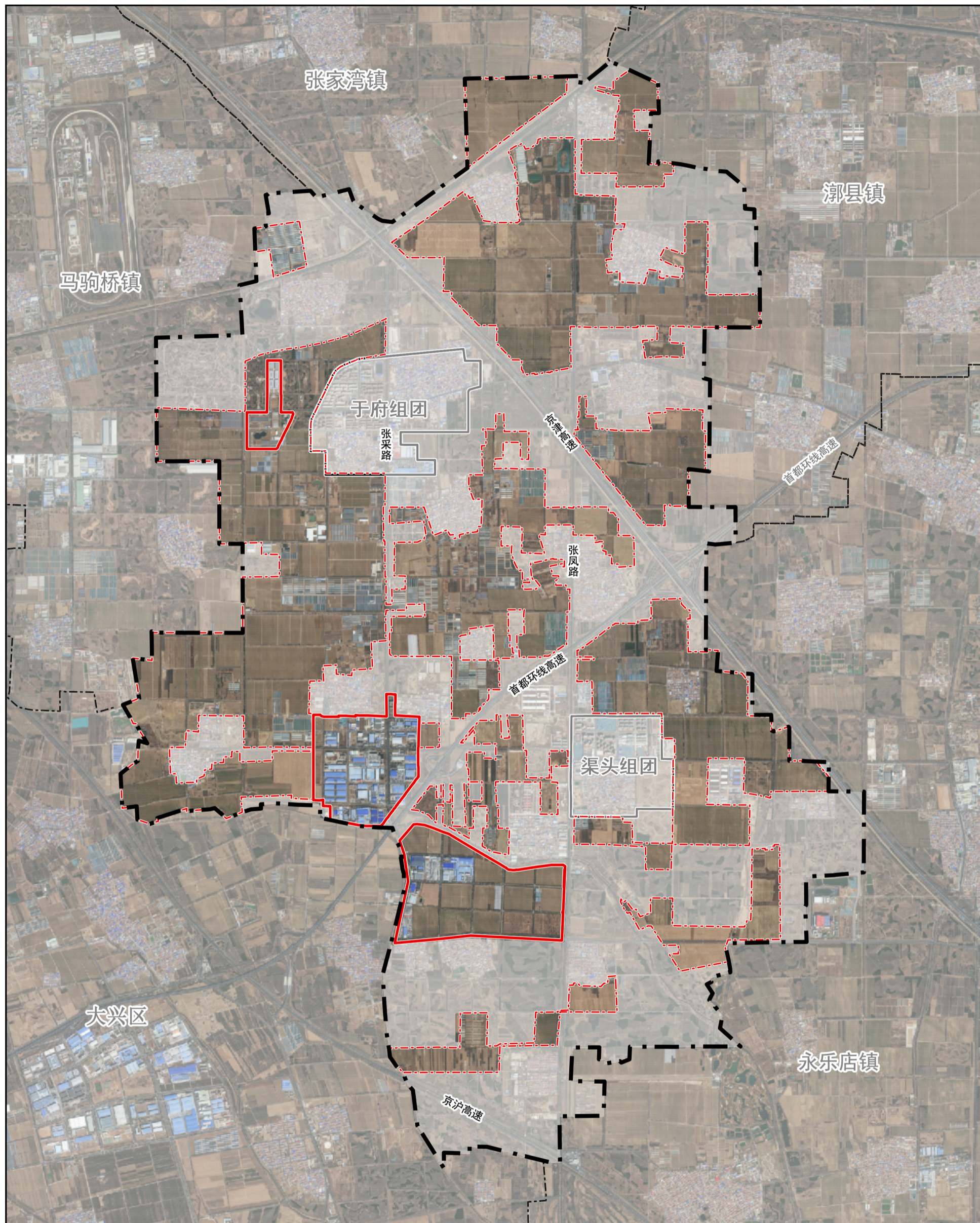
- 01 区位图
- 02 周边乡镇协同发展示意图
- 03 规划范围示意图
- 04 现状权属示意图
- 05 土地利用现状图（2023年）
- 06 现状产业项目分布示意图
- 07 国土空间规划分区图
- 08 国土用途规划分类图
- 09 建设空间产业用地资源示意图
- 10 非建设空间用地资源示意图
- 11 产业空间结构示意图
- 12 规划产业功能分区示意图
- 13 道路系统规划图
- 14 防洪及河湖水系规划图
- 15 供水规划图
- 16 雨水排除规划图
- 17 污水排除与处理规划图
- 18 再生水利用规划图
- 19 供电规划图
- 20 燃气规划图
- 21 供热规划图
- 22 电信规划图
- 23 有线电视规划图
- 24 近期谋划产业项目引导示意图
- 25 道路建设时序引导图



- | | | | | | | | |
|--|------------|--|-----------|--|---------|--|-------|
| | 北京城市副中心 | | 第一圈层特色小镇 | | 亦庄新城界 | | 拓展区范围 |
| | 亦庄新城(通州部分) | | 第二圈层特色小镇 | | 乡镇(街道)界 | | 于家务乡 |
| | 新市镇 | | 城乡结合部管控范围 | | 通州区界 | | |

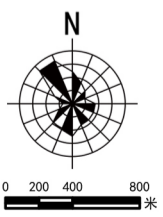
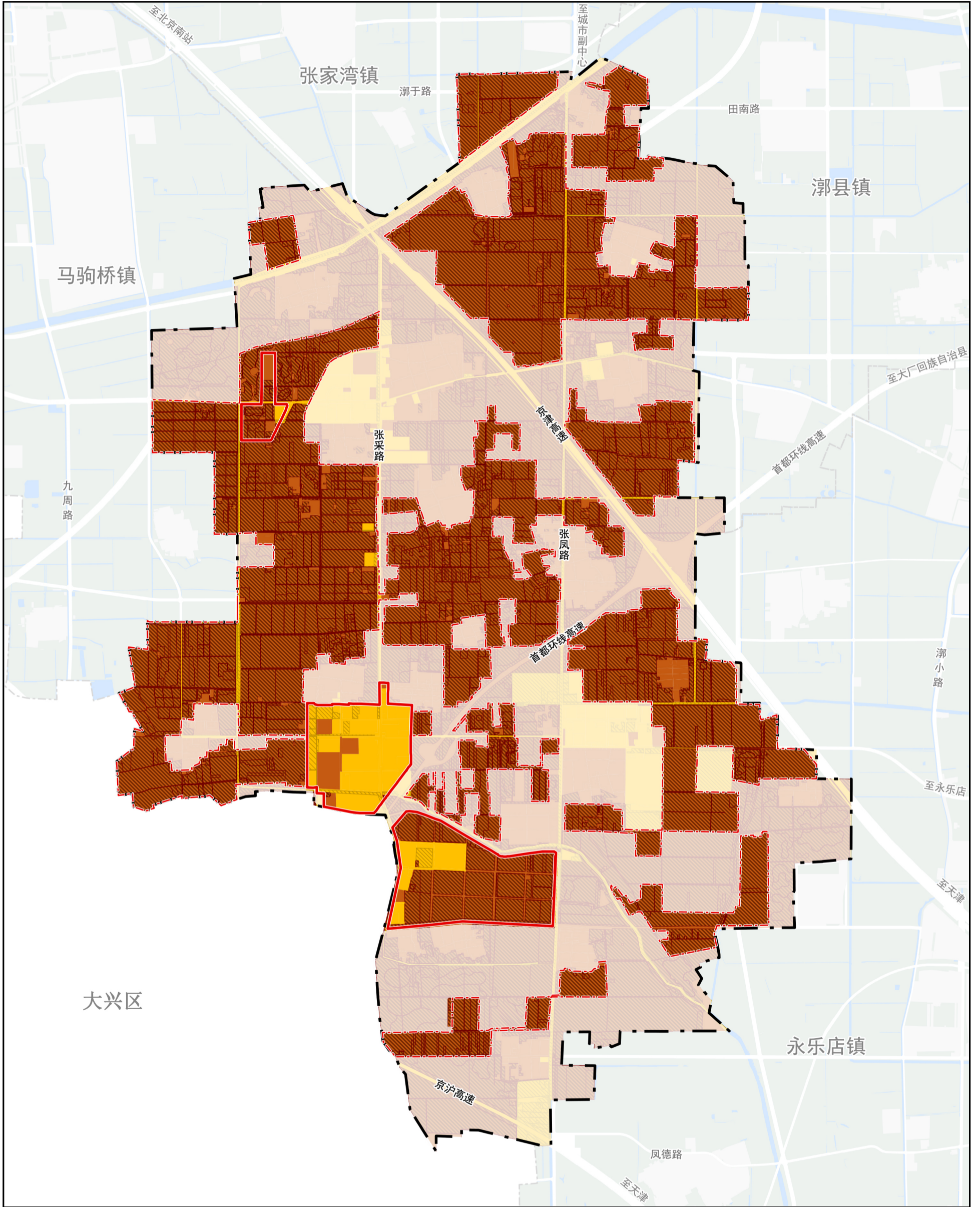


- 图例
- 于家务乡
 - 周边辐射带动乡镇










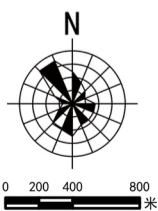
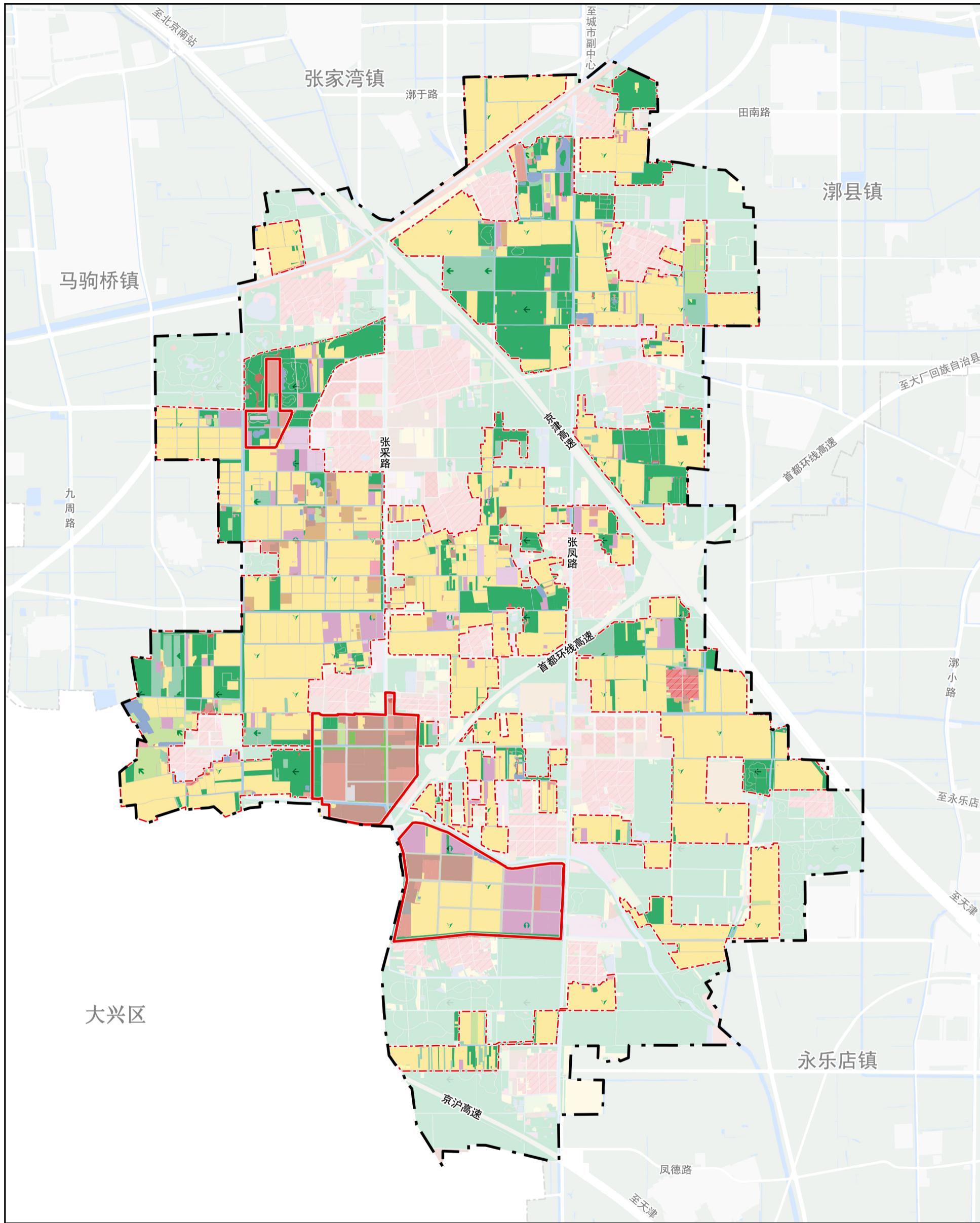
图例

- 建设空间规划范围
- 非建设空间规划范围
- 于家务乡界



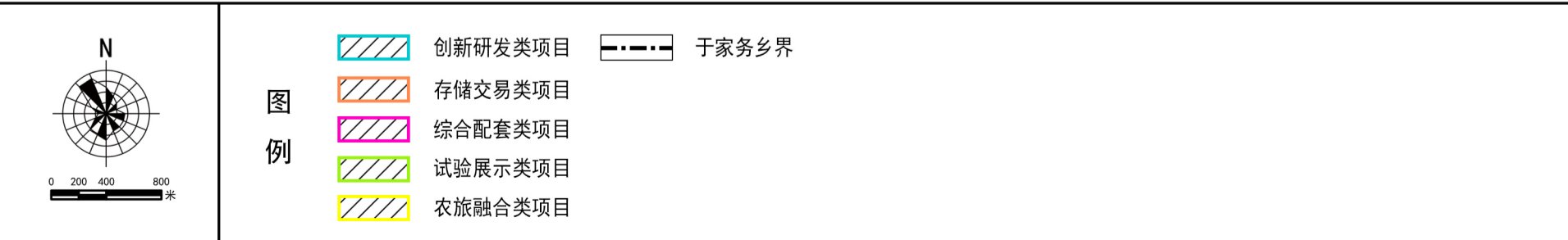
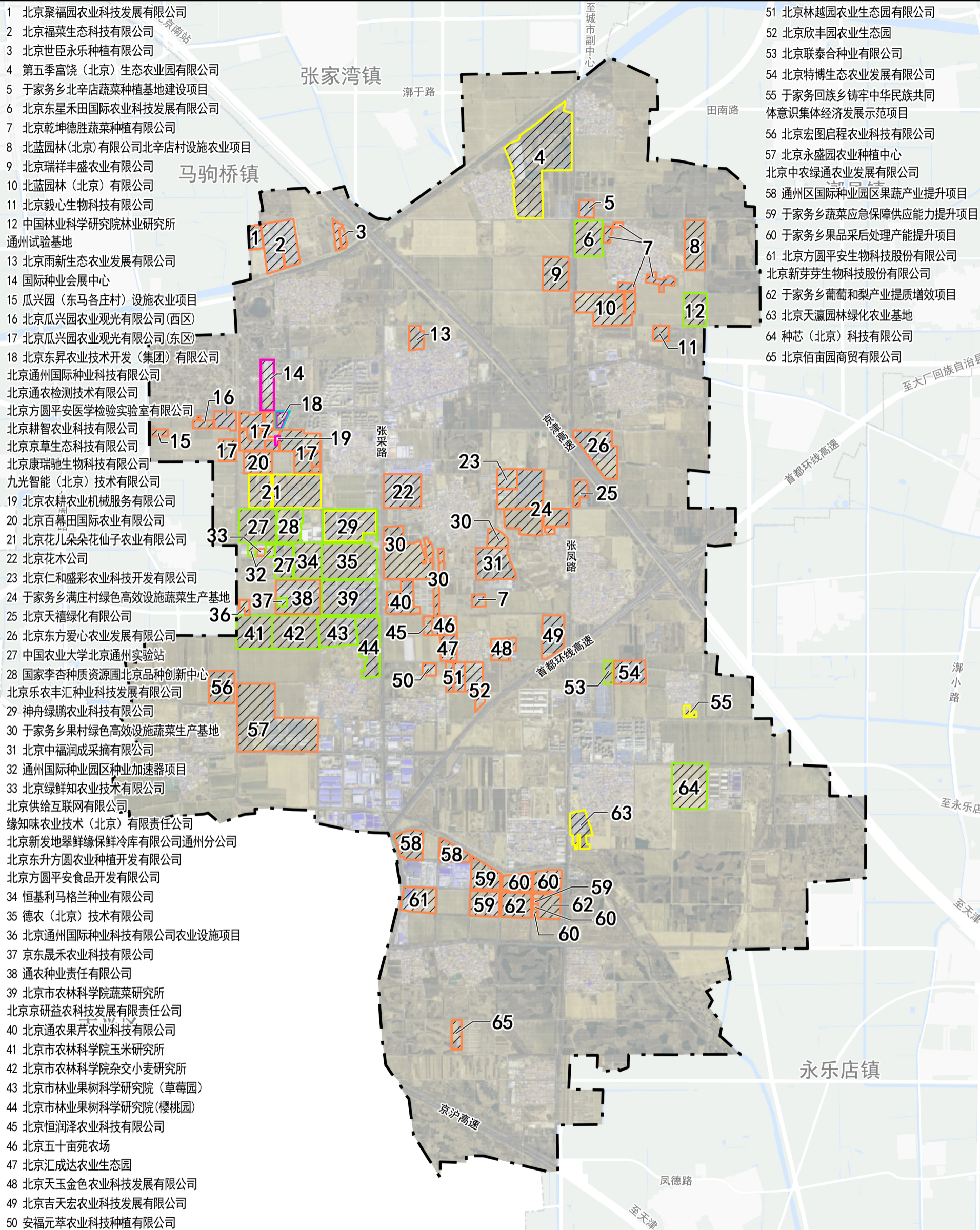
图例

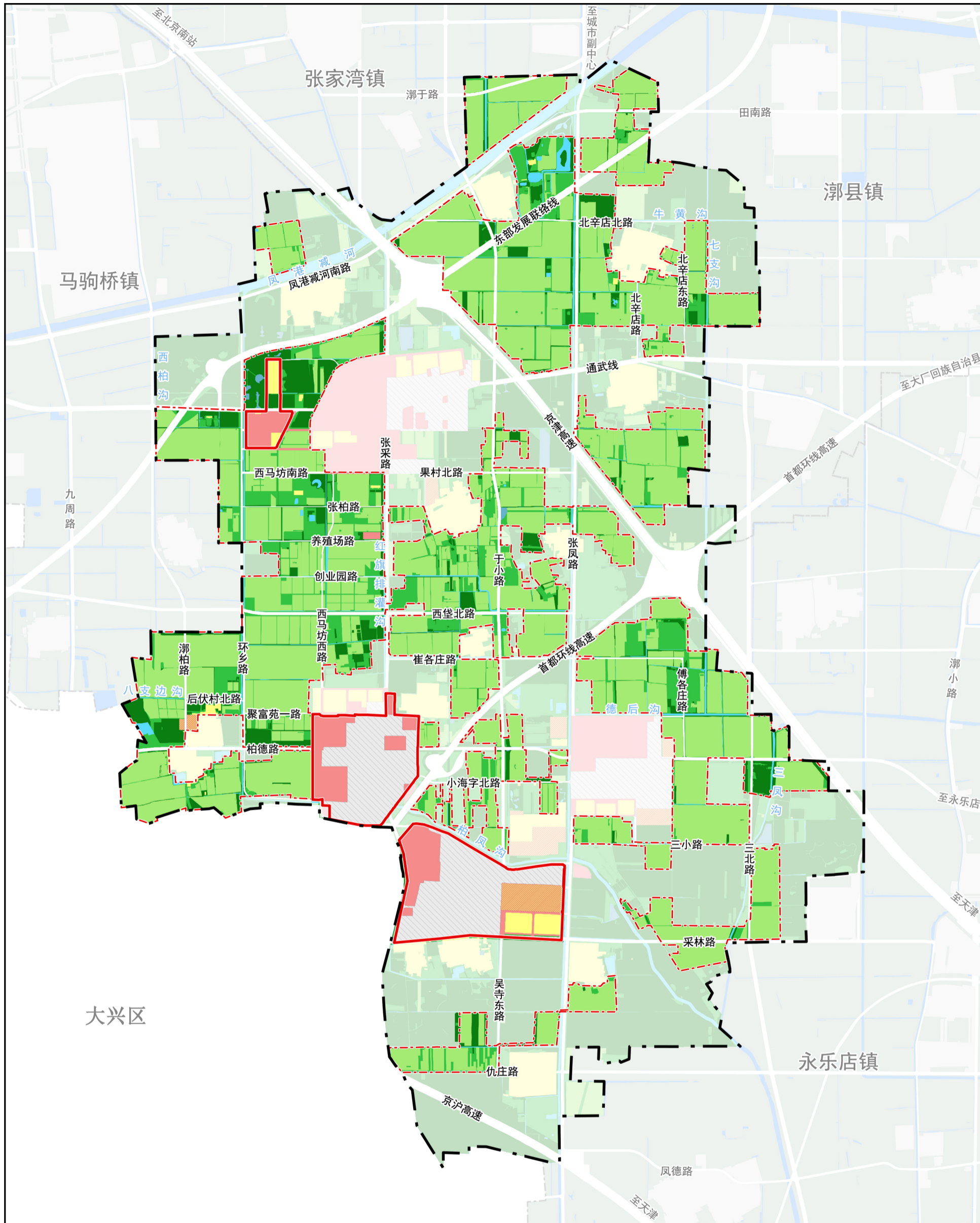
- | | | | |
|---|----------|---|-----------|
|  | 国有建设用地 |  | 非建设空间规划范围 |
|  | 国有非建设用地 |  | 于家务乡界 |
|  | 集体建设用地 | | |
|  | 集体非建设用地 | | |
|  | 建设空间规划范围 | | |



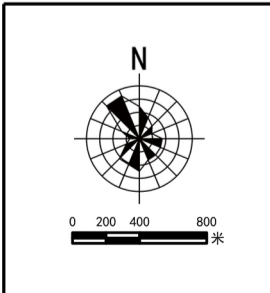
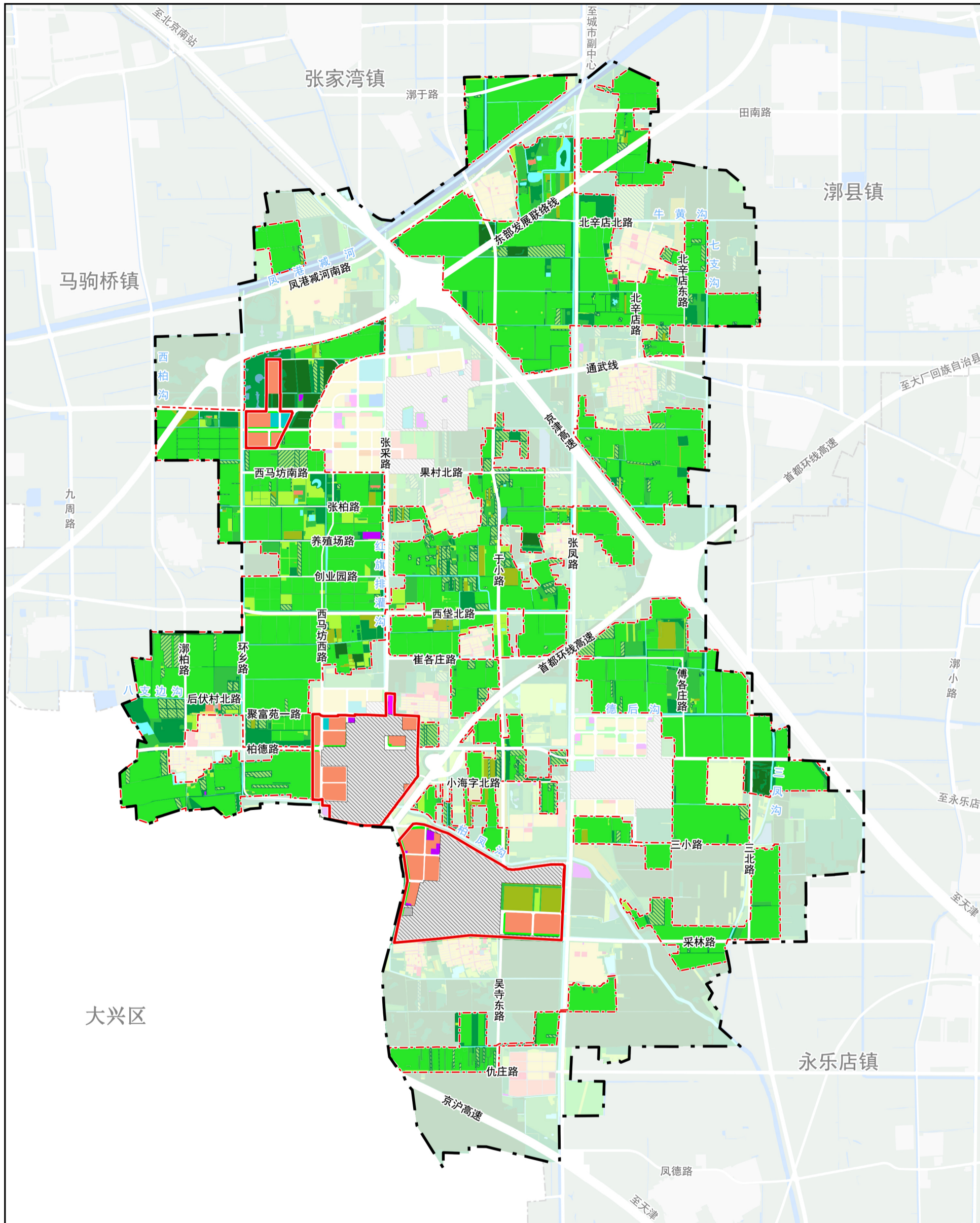
图例

- | | | | | | |
|------|-----------|-------------|----------|----------|-----------|
| 水浇地 | 其他草地 | 公园与绿地 | 公路用地 | 沟渠 | 非建设空间规划范围 |
| 旱地 | 物流仓储 | 广场用地 | 城镇村道路用地 | 干渠 | 于家务乡界 |
| 果园 | 商业服务业设施用地 | 机关团体新闻出版社用地 | 交通服务场站用地 | 水工建筑用地 | |
| 其他园地 | 工业用地 | 科教文卫用地 | 农村道路 | 空闲地 | |
| 乔木林地 | 城镇住宅用地 | 高教用地 | 河流水面 | 设施农用地 | |
| 竹林地 | 农村宅基地 | 特殊用地 | 坑塘水面 | 裸土地 | |
| 其他林地 | 公用设施用地 | 铁路用地 | 养殖坑塘 | 建设空间规划范围 | |

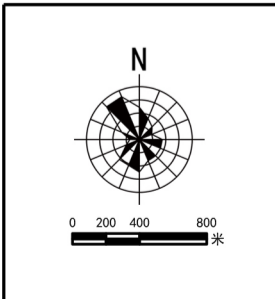
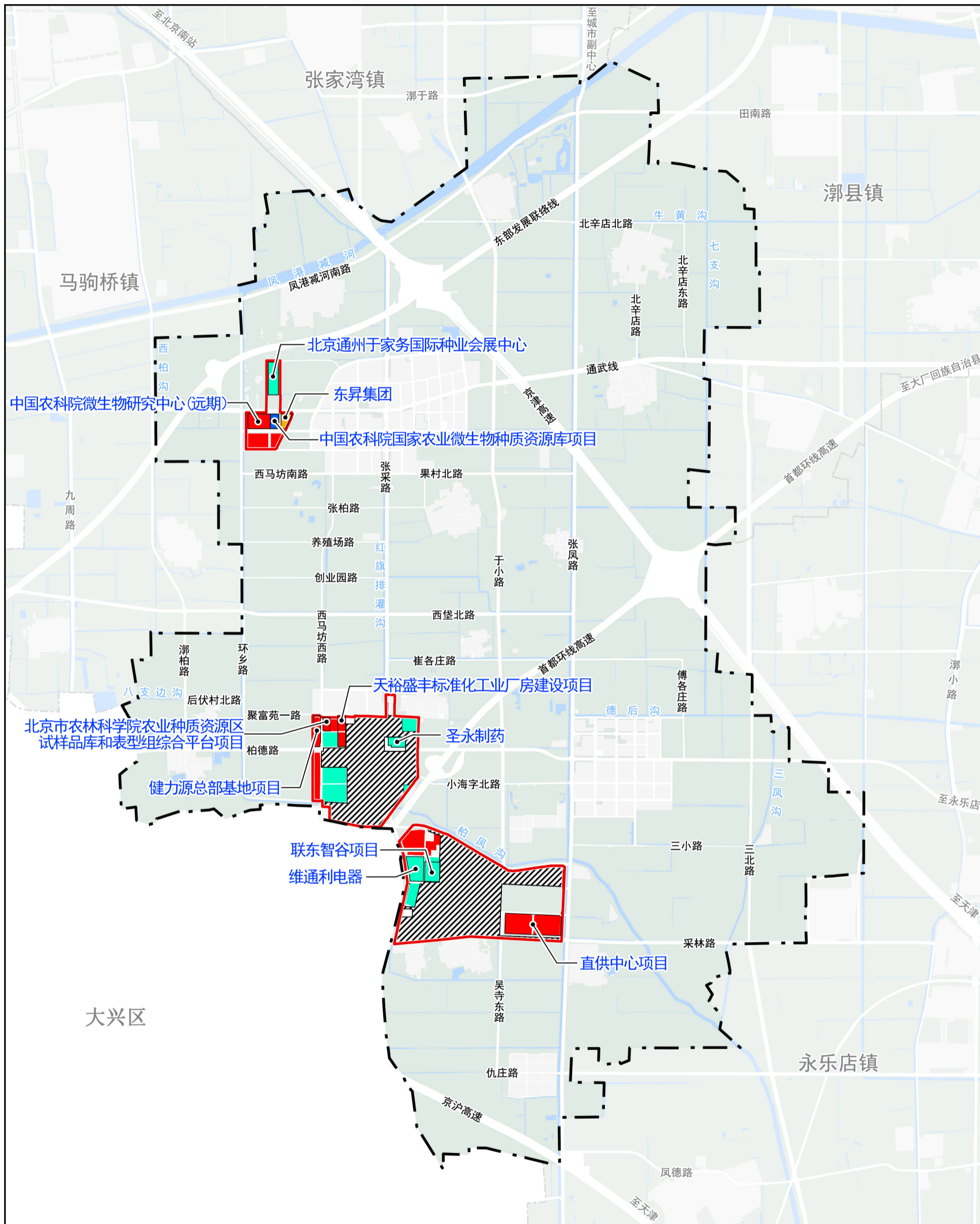












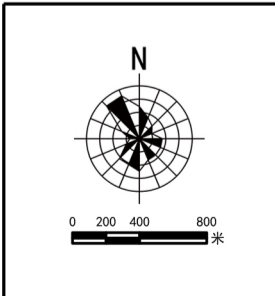
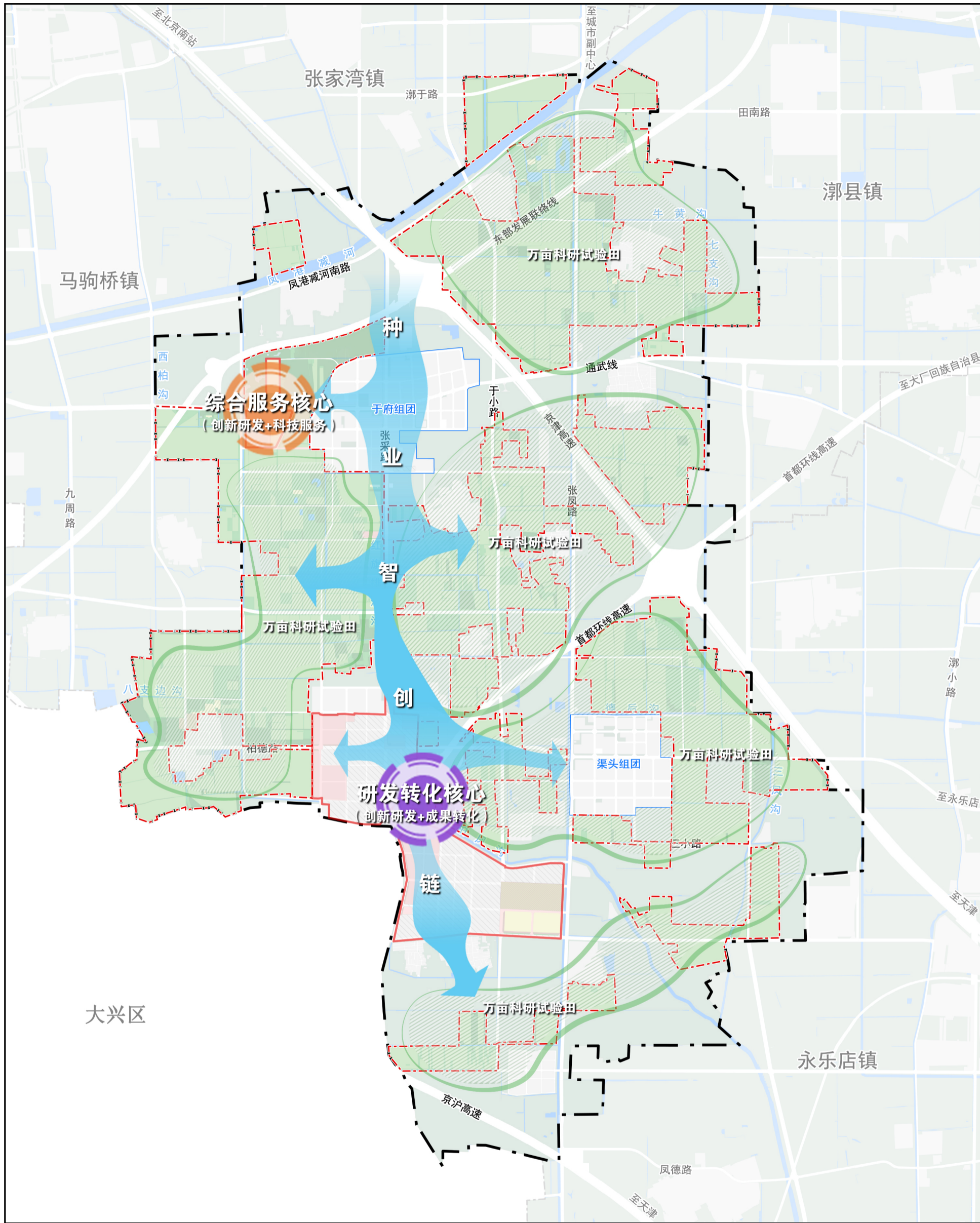
- | | | | |
|----|--|---|---|
| 图例 | 城镇建设用地区 | 林草保护区 | 建设空间规划范围 |
| | 对外交通及设施用地 | 水域保护区 | 非建设空间规划范围 |
| | 战略留白用地 | 永久基本农田保护区 | 于家务乡界 |
| | 有条件建设区 | 特殊及其他建设用地区 | |
| | 村庄建设用地区 | 生态混合区 | |
| | | | |


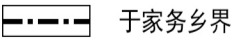






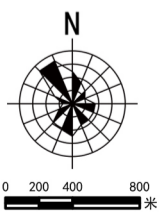
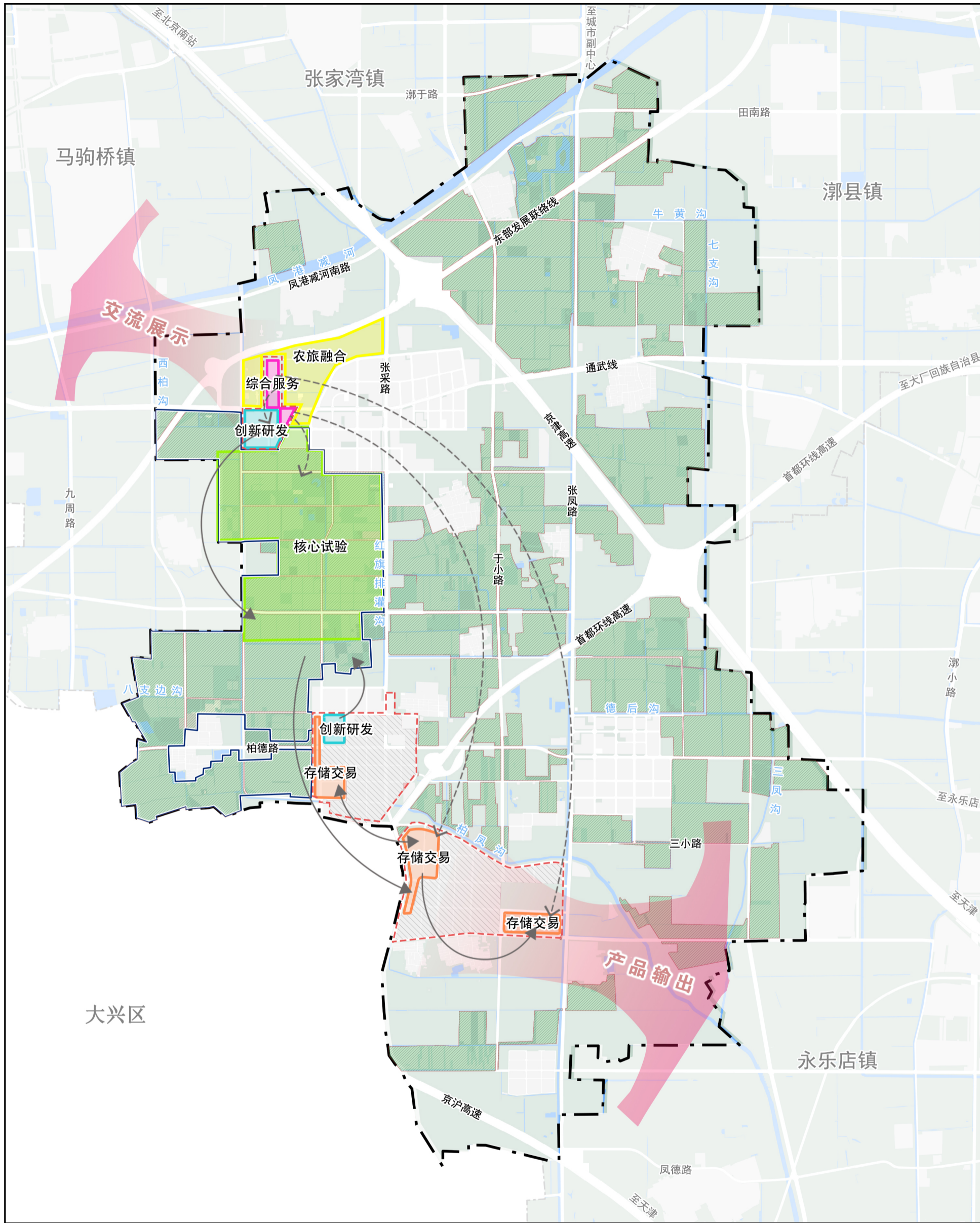
文物古迹用地	医疗卫生用地	城市水域	一般林地	河流水域
社会停车场用地	行政办公用地	战略留白用地	重点生态公益林地	建设空间规划范围
市政设施用地	社区与村庄公共服务设施用地	产业用地	其他农林混合用地	非建设空间规划范围
交通设施用地	居住用地	道路用地与对外交通用地	永久基本农田	于家务乡界
文化设施用地	产业用地	其他建设用地	永久基本农田储备用地	
体育用地	其他建设用地	绿地与广场用地	永久基本农田(预调出)	
教育科研用地	绿地与广场用地	园地	沟渠坑塘	



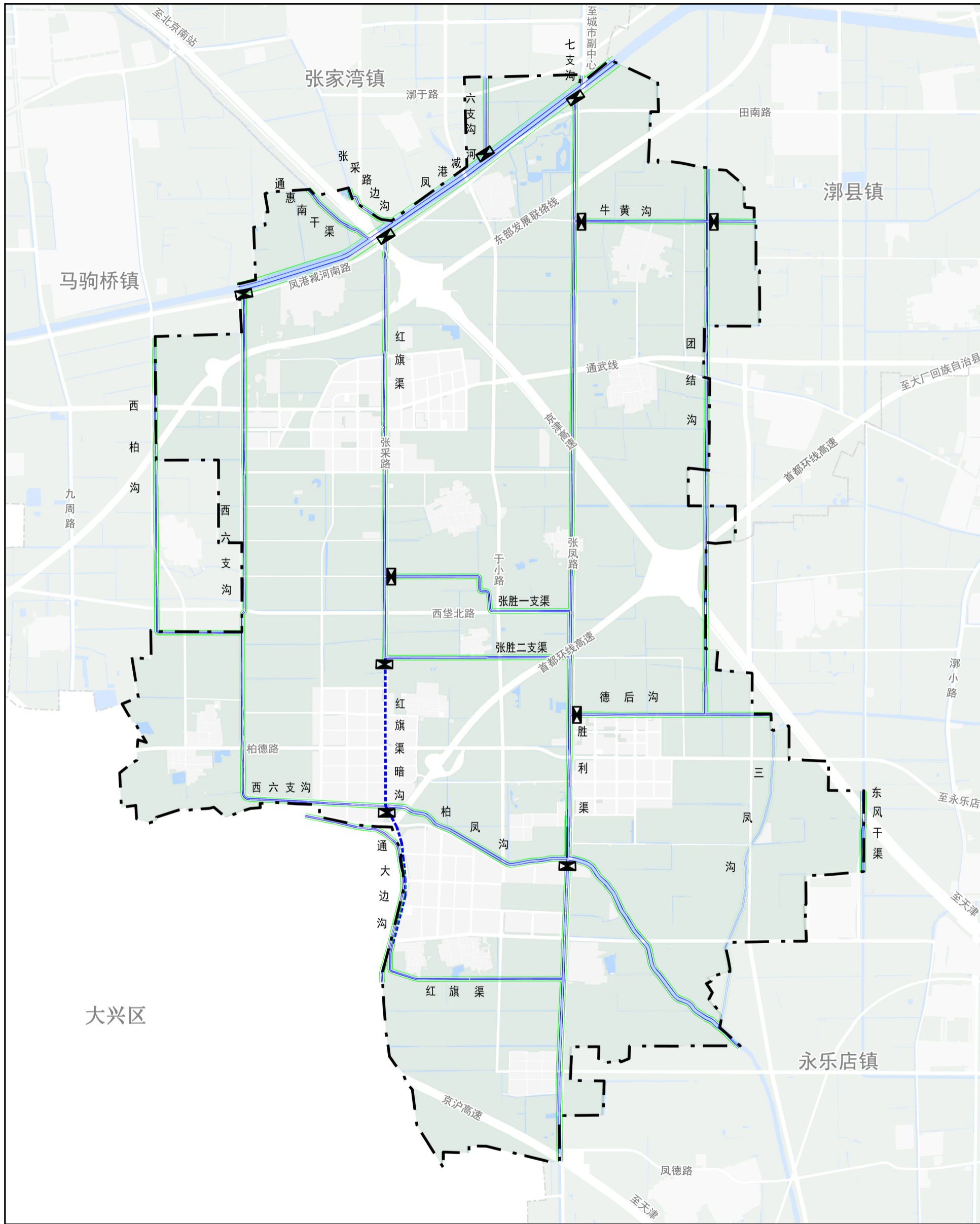
- | | | | | |
|--------|---|--------|---|----------|
| 图
例 |  | 已施用地 |  | 已落位谋划项目 |
| |  | 在施用地 |  | 建设空间规划范围 |
| |  | 待改造用地 |  | 于家务乡界 |
| |  | 待新建用地 | | |
| |  | 战略留白用地 | | |



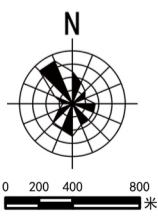
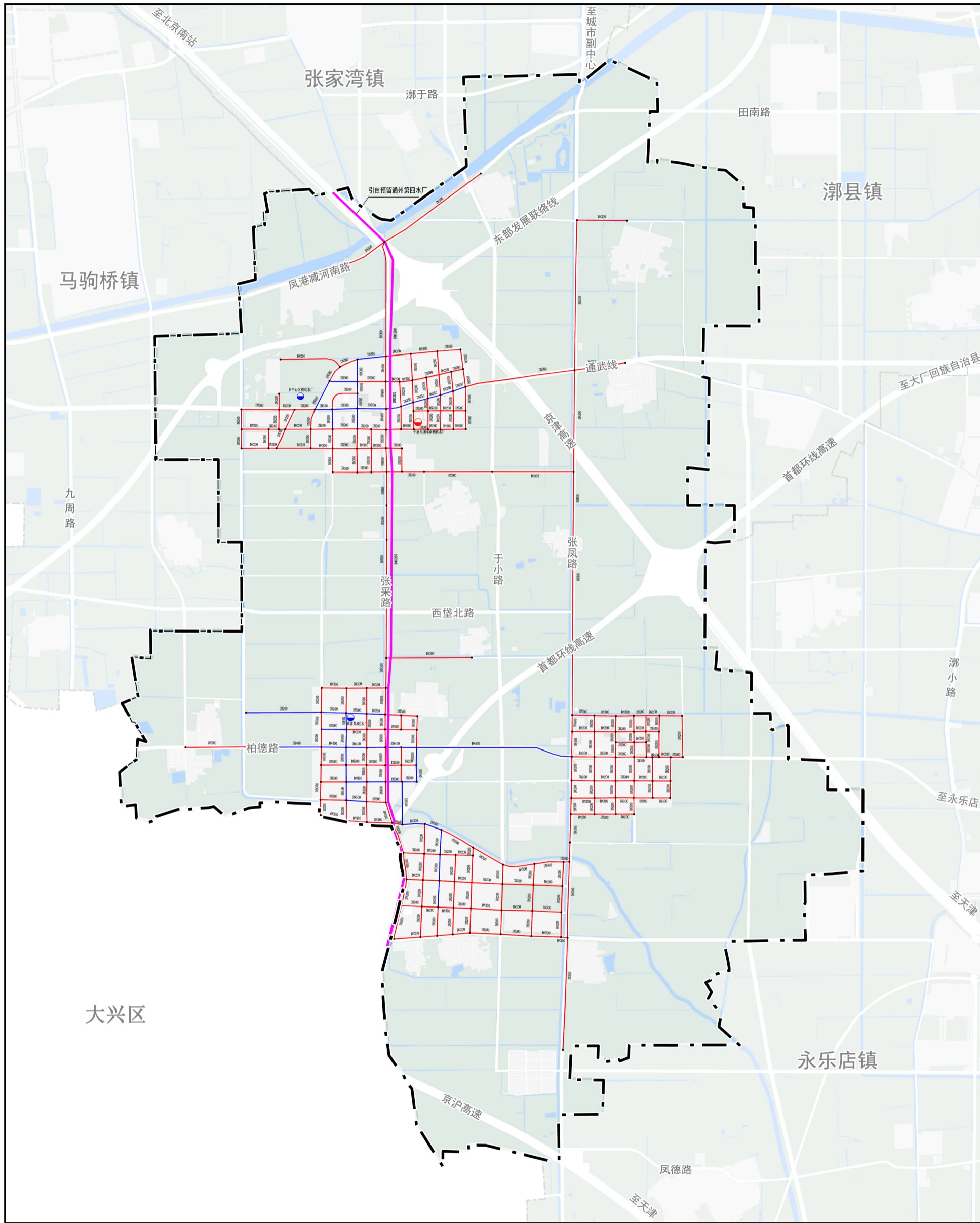
- | | | |
|--------|--|--|
| 图
例 |  一链：种业智创链 |  于家务乡界 |
| |  双核：综合服务核心 | |
| |  双核：研发转化核心 | |
| |  万田：万亩科研试验田 | |
| |  建设空间规划范围 | |









- 图例
- | | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 综合服务区 | | 科研试验展示区 |
| | 核心试验区 | | 未来产业预留区 |
| | 创新研发区 | | 建设空间规划范围 |
| | 存储交易区 | | 于家务乡界 |
| | 农旅融合区 | | |

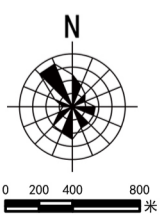
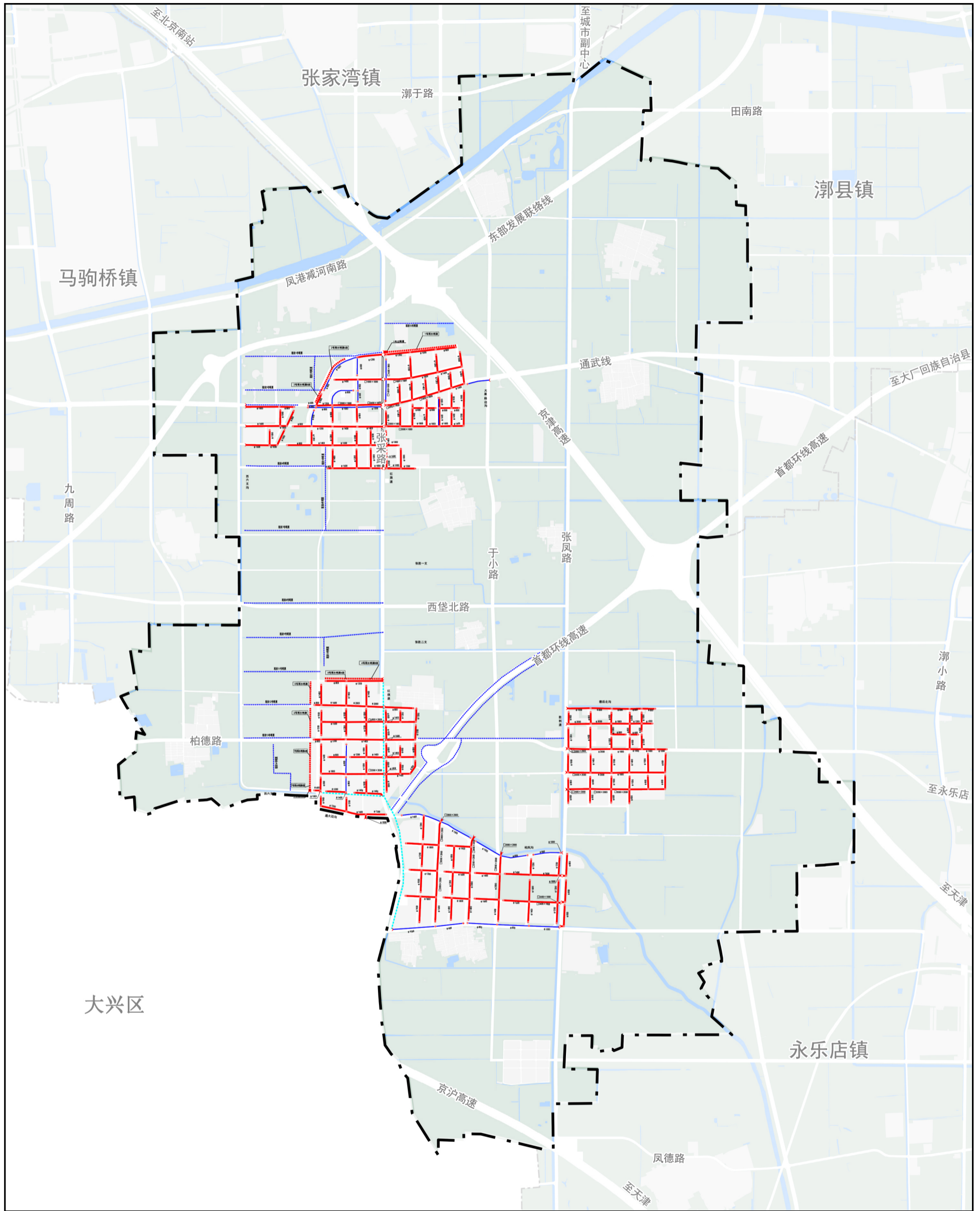


- 图例
- 规划河道上口线
 - 规划河道绿化带
 - 规划河道暗沟段
 - 规划节制闸
 - 于家务乡界



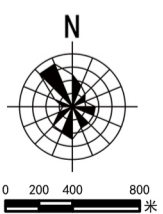
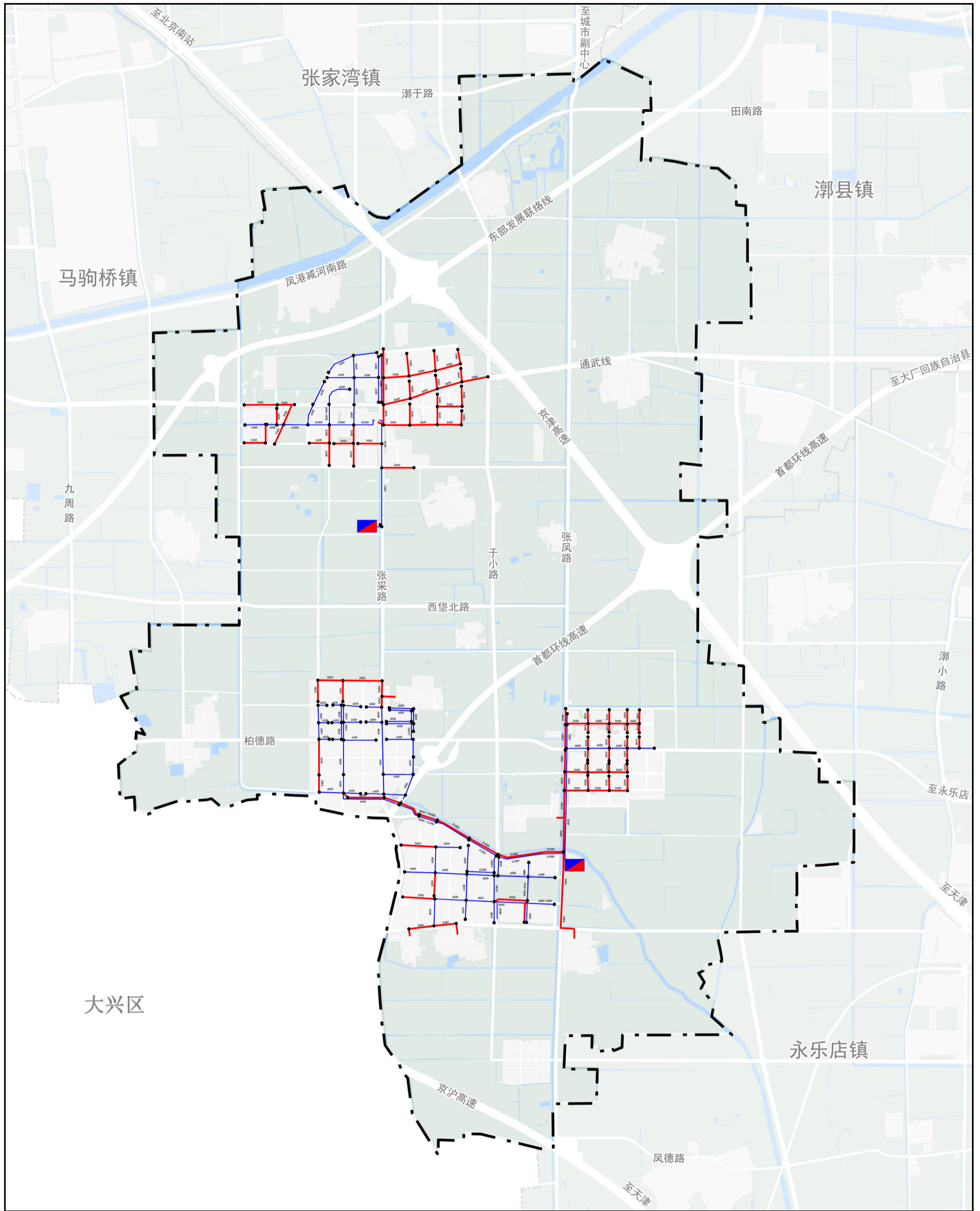
图例

-  现状供水厂
-  规划供水厂
-  现状供水管道
-  规划供水管道
-  规划预留输水管道
-  于家务乡界



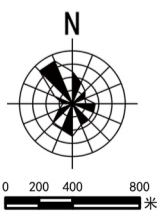
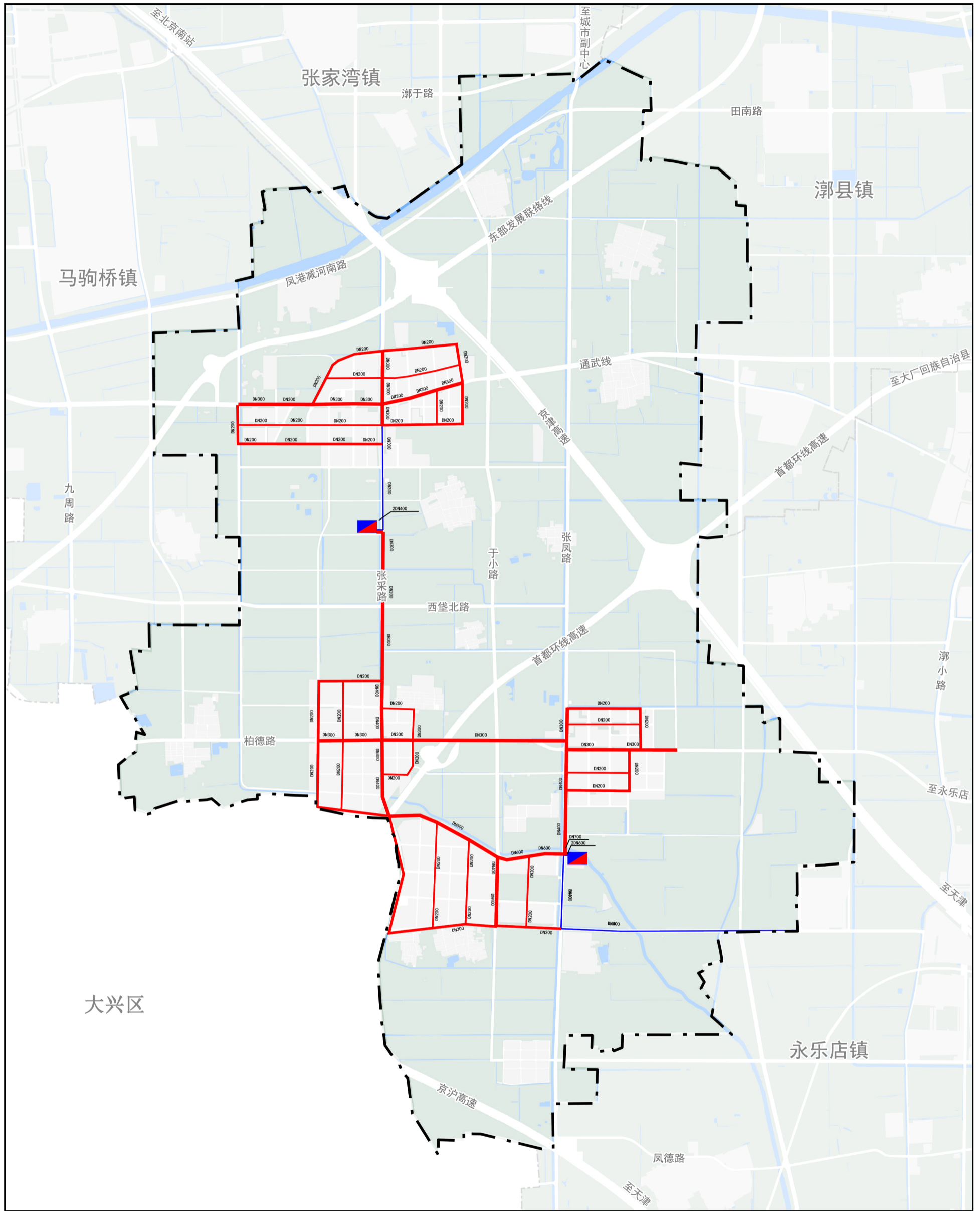
图例

- | | | | |
|--|--------|--|-------|
| | 现状雨水管道 | | 于家务乡界 |
| | 现状雨水明渠 | | |
| | 规划雨水管道 | | |
| | 规划雨水明渠 | | |
| | 河道暗沟段 | | |



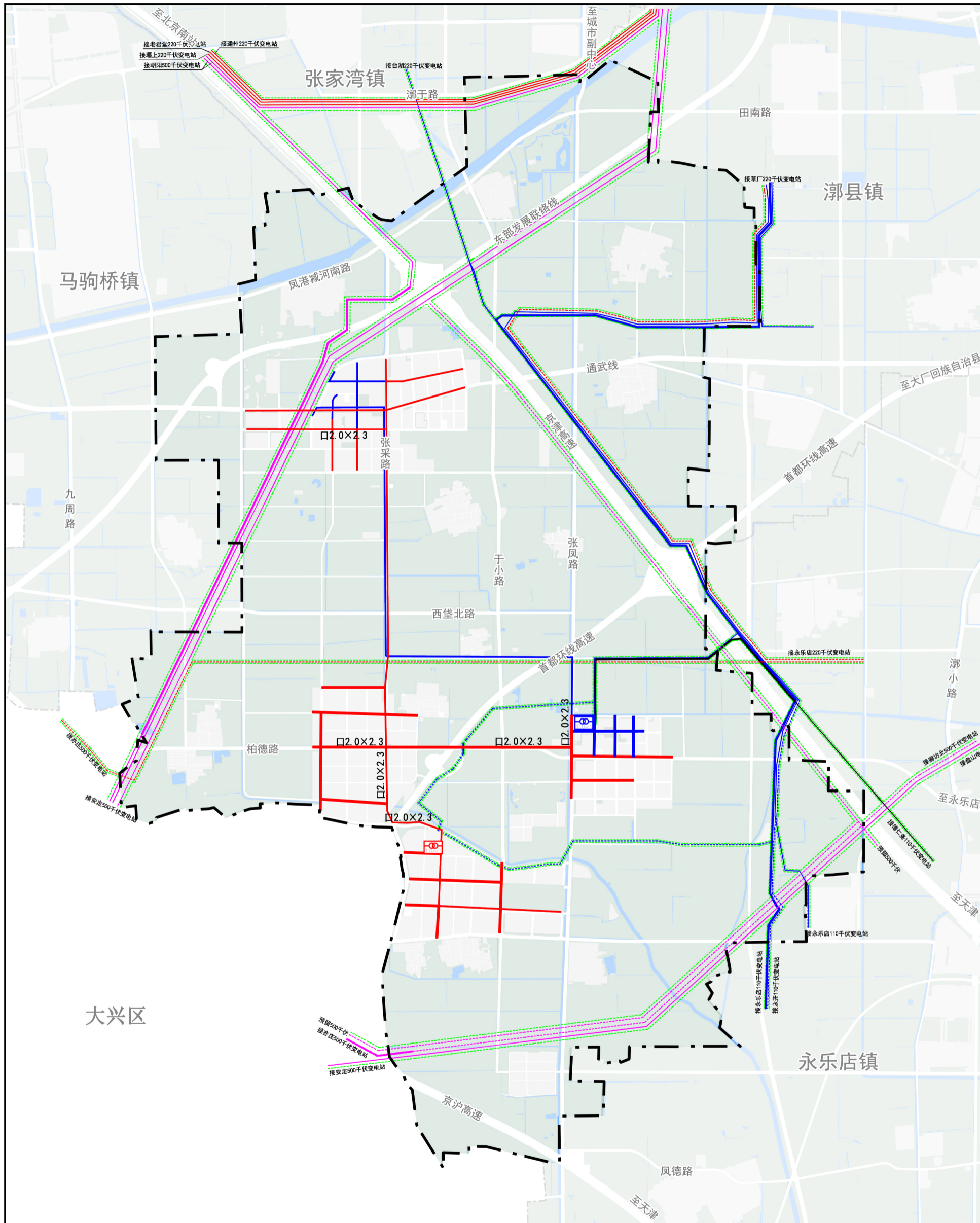
图例

-  规划改扩建再生水厂
-  现状污水管网
-  规划污水管网
-  于家务乡界

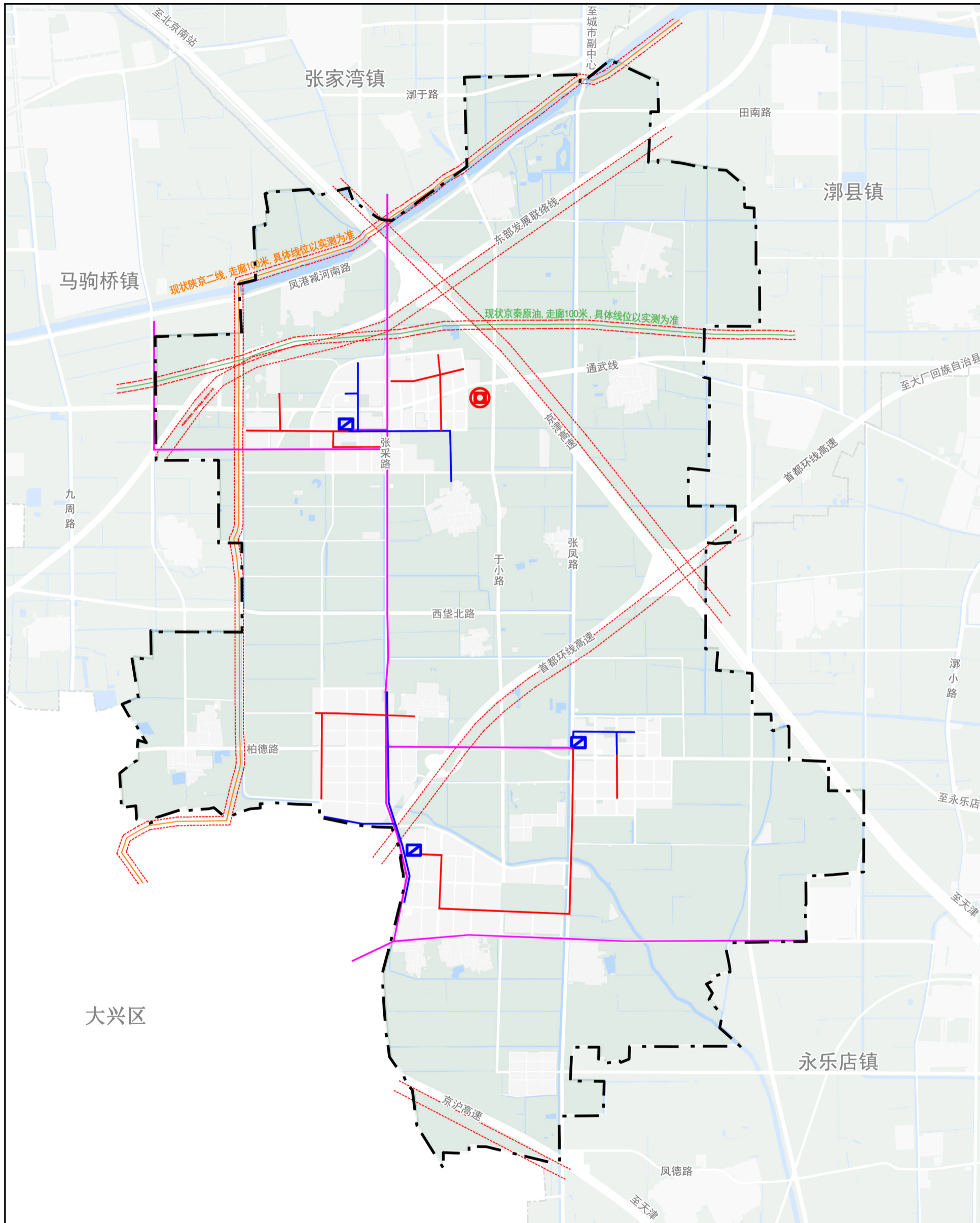











图例

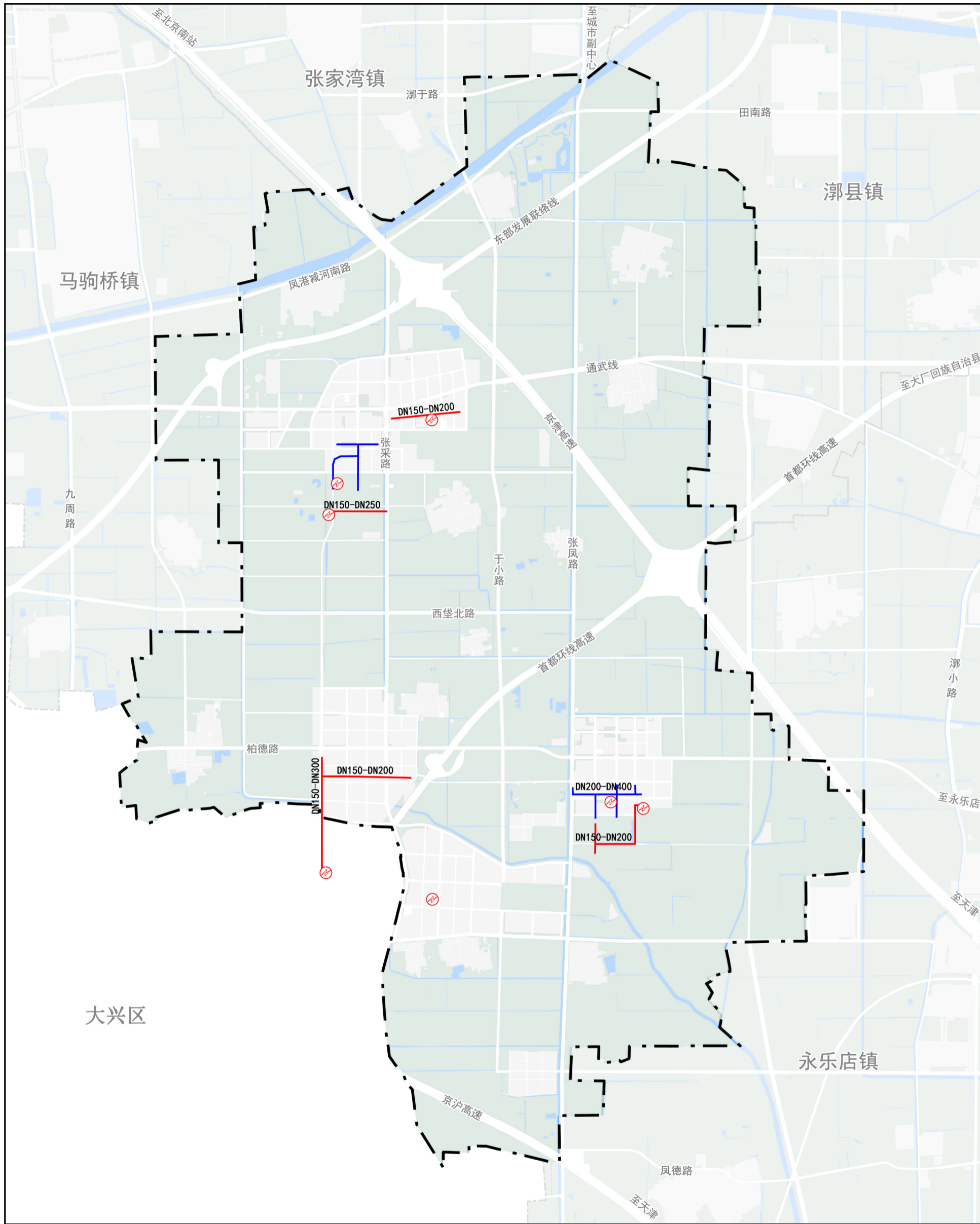
- 规划改扩建再生水厂
- 现状再生水管线
- 规划再生水支线
- 规划再生水干管
- 于家务乡界



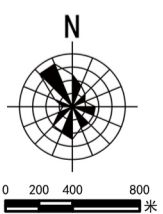
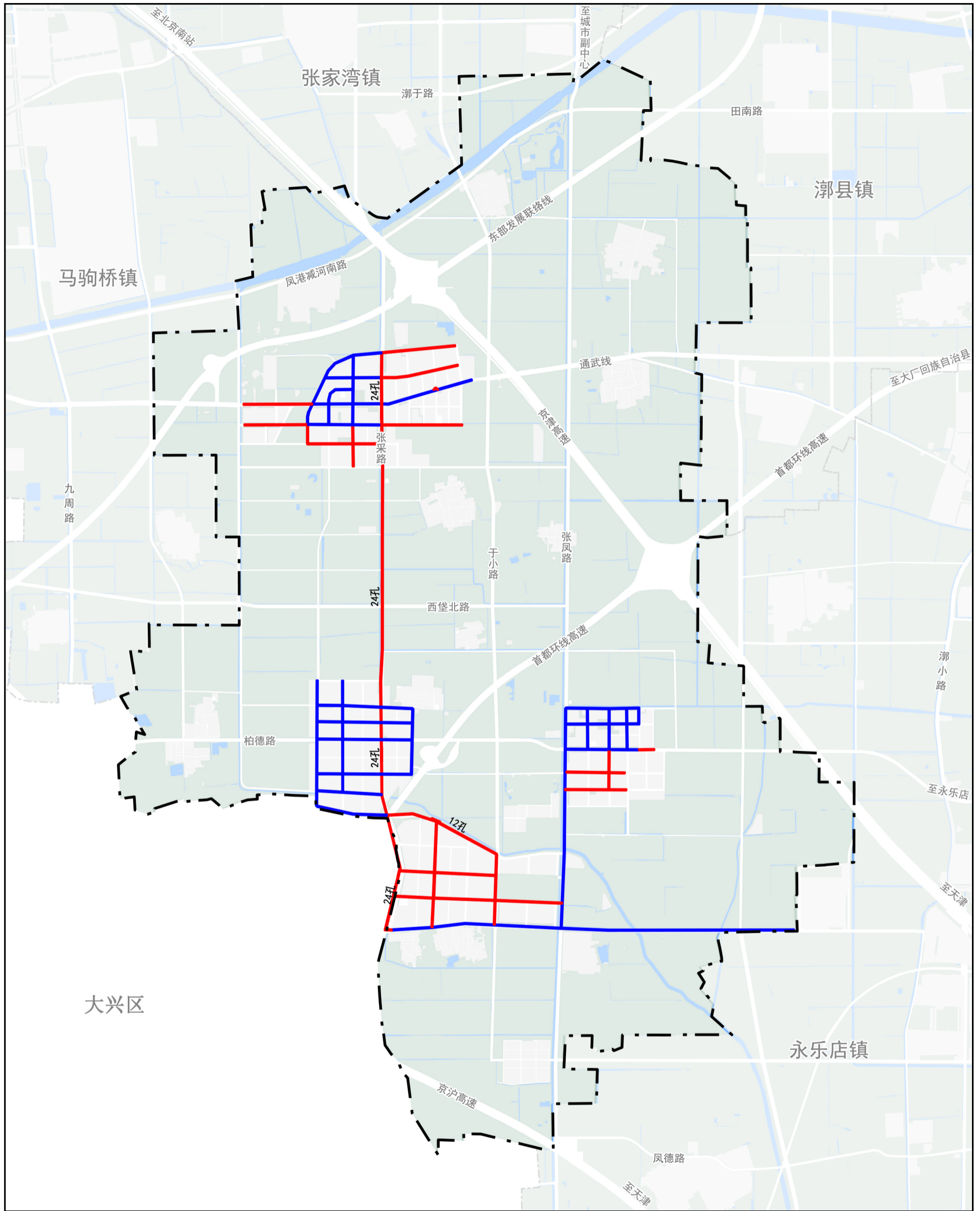
图例		现状110千伏变电站		规划220千伏架空线		规划电力沟道
		规划110千伏变电站		现状110千伏架空线		于家务乡界
		现状500千伏架空线		规划110千伏架空线		现状35千伏架空线
		规划500千伏架空线		现状35千伏架空线		现状电力沟道
		现状220千伏架空线				



- | | | |
|--------|---|--|
| 图
例 |  规划液化气站 |  现状次高压A管道 |
| |  现状次高压A调压站 |  现状中压管道 |
| |  现状京秦原油管线 |  规划中压管道 |
| |  现状陕京二线 |  于家务乡界 |
| |  规划市政走廊 | |

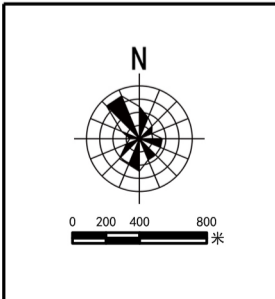
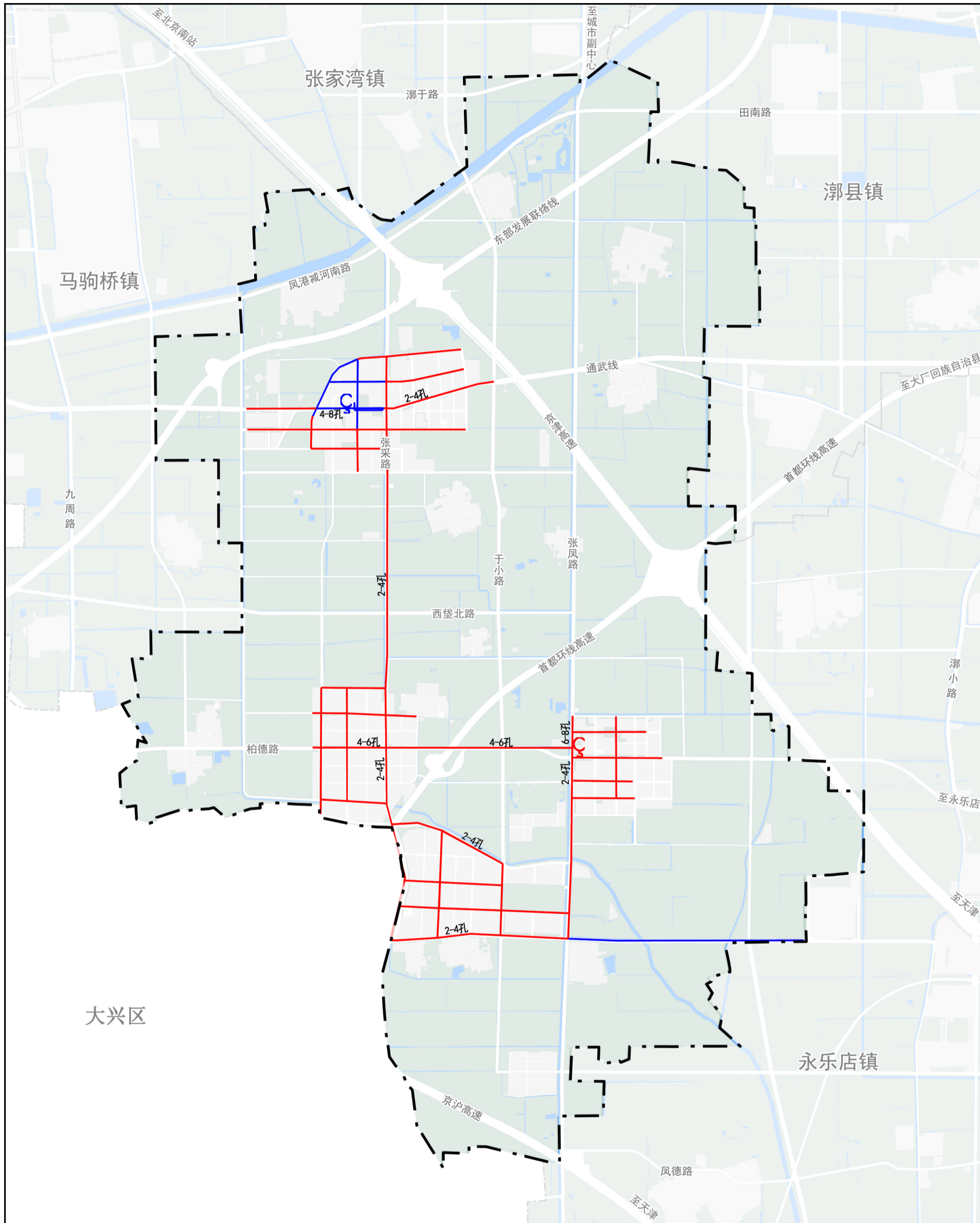


- 图例
- 规划能源中心
 - 现状供热管道
 - 规划供热管道
 - 于家务乡界

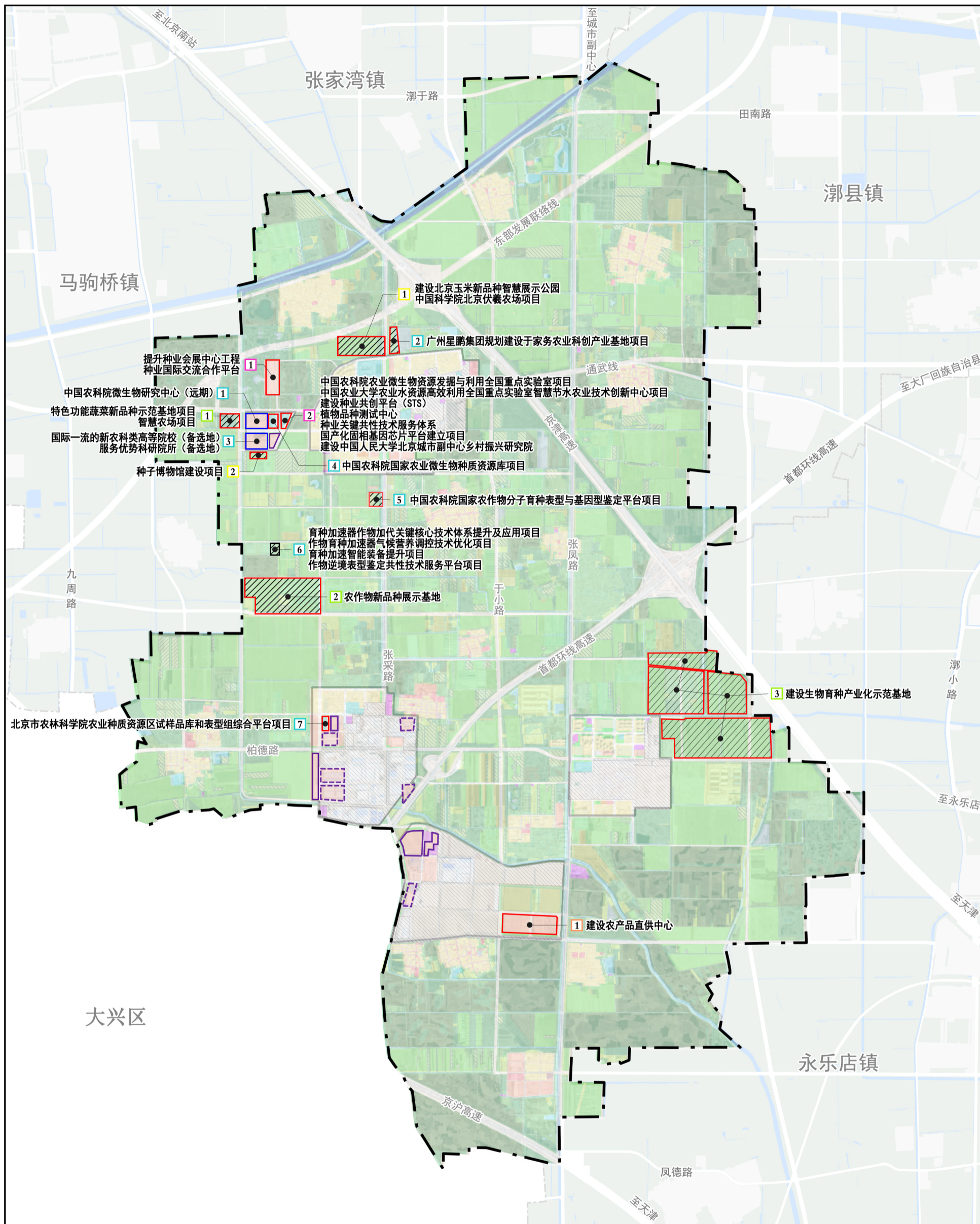


图例

- 规划电信汇聚局
- 规划电信汇聚局
- 规划电信管道
- 于家务乡界

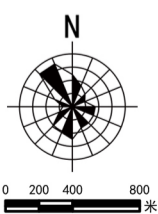
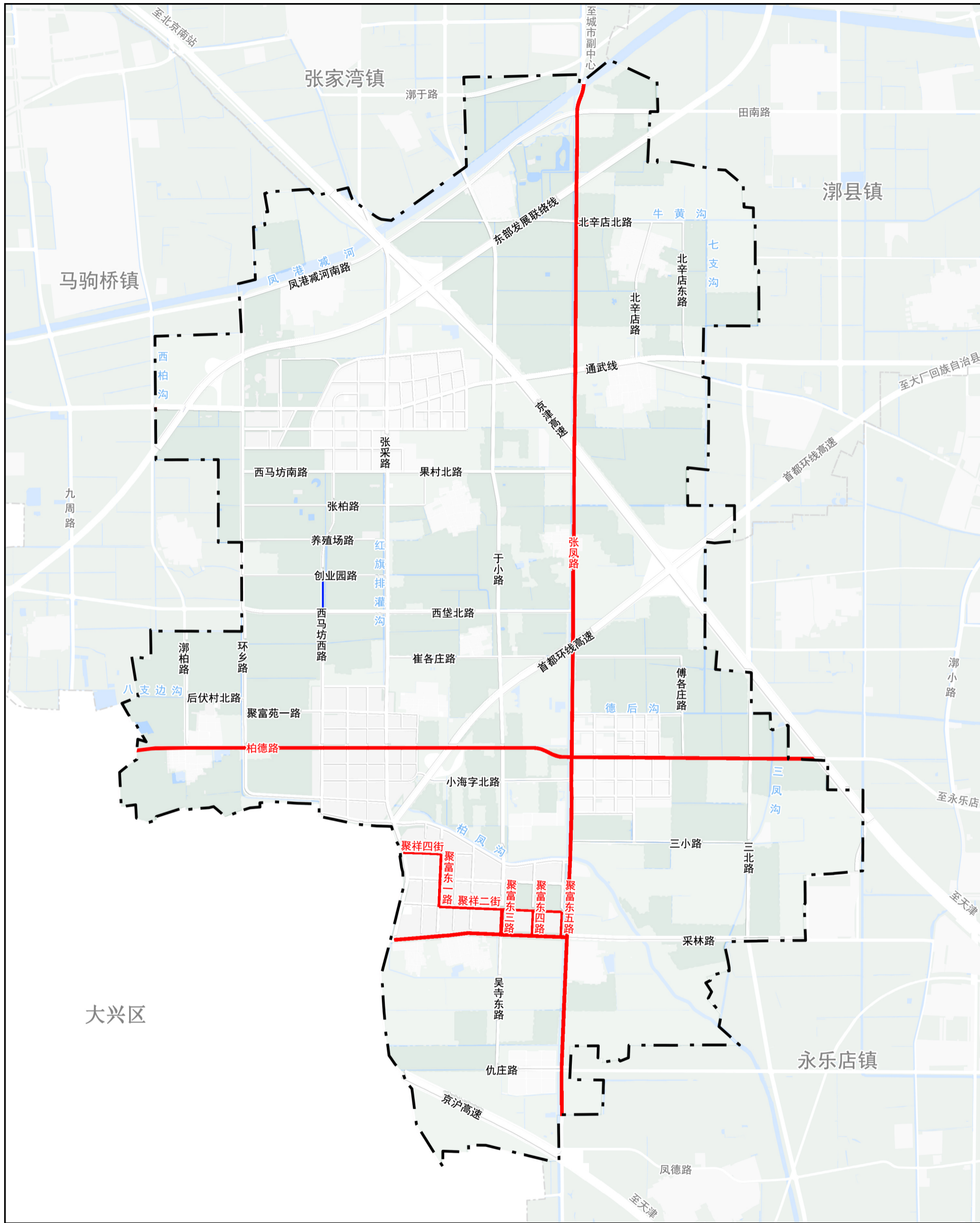


- 图例
- 现状有线电视二级基站
 - 规划有线电视二级基站
 - 现状有线电视管道
 - 规划有线电视管道
 - 于家务乡界



- 1 建设北京玉米新品种智慧展示公园
中国科学院北京伏羲农场项目
- 2 广州星鹏集团规划建设于家务农业科创产业基地项目
- 1 提升种业会展中心工程
种业国际交流合作平台
- 中国农科院微生物研究中心 (远期) 1
- 特色功能蔬菜新品种示范基地项目 1
- 智慧农场项目 1
- 国际一流的新农科类高等院校 (备选地) 3
- 服务优势科研院所 (备选地) 3
- 种子博物馆建设项目 2
- 中国农科院农业微生物资源发掘与利用全国重点实验室项目
- 中国农业大学农业水资源高效利用全国重点实验室智慧节水农业技术创新中心项目
- 建设种业共创平台 (STS) 2
- 植物品种测试中心 2
- 种业关键共性技术服务体系 2
- 国产化固相基因芯片平台建立项目 2
- 建设中国人民大学北京城市副中心乡村振兴研究院 2
- 4 中国农科院国家农业微生物种质资源库项目
- 5 中国农科院国家农作物分子育种表型与基因型鉴定平台项目
- 6 育种加速器作物加代关键核心技术体系提升及应用项目
- 作物育种加速器气候营养调控技术优化项目
- 育种加速智能装备提升项目
- 作物逆境表型鉴定共性技术服务项目
- 2 农作物新品种展示基地
- 3 建设生物育种产业化示范基地
- 北京市农林科学院农业种质资源区试样品库和表型组综合平台项目 7
- 1 建设农产品直供中心

图 例		已建成项目		备用规划产业用地资源 (待改造)		产业链延伸项目
		近期实施项目		创新研发类项目		城镇开发边界
		远期实施项目		试验展示类项目		于家务乡界
		非建设空间项目		存储交易类项目		
		备用规划产业用地资源 (待新建)		综合配套型项目		



- 图例
- 近期实施道路
 - 远期实施道路
 - - - 于家务乡界

引导图则

JS-01 片区规划实施引导图则

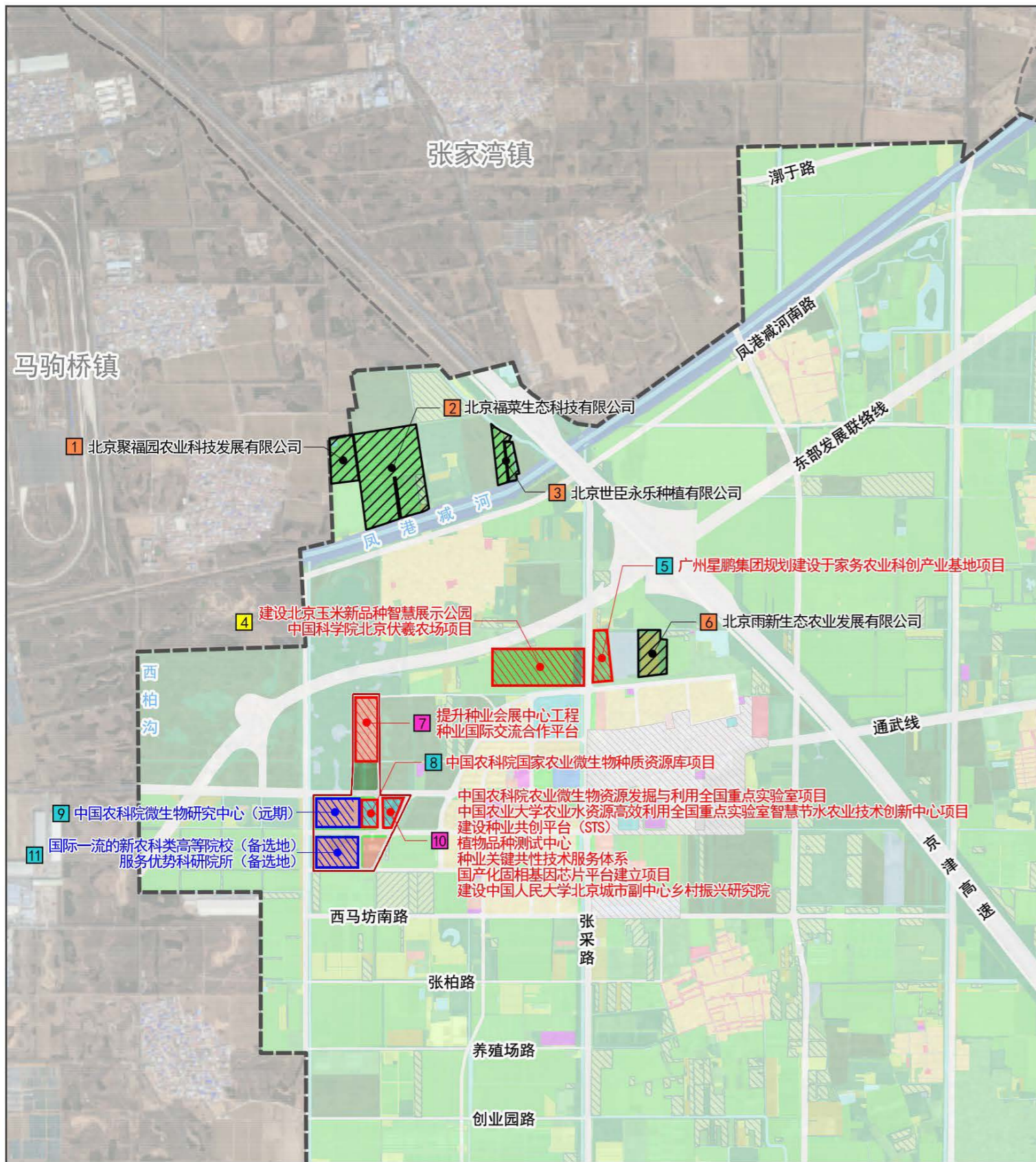
JS-02 片区规划实施引导图则

FJS-01 片区规划实施引导图则

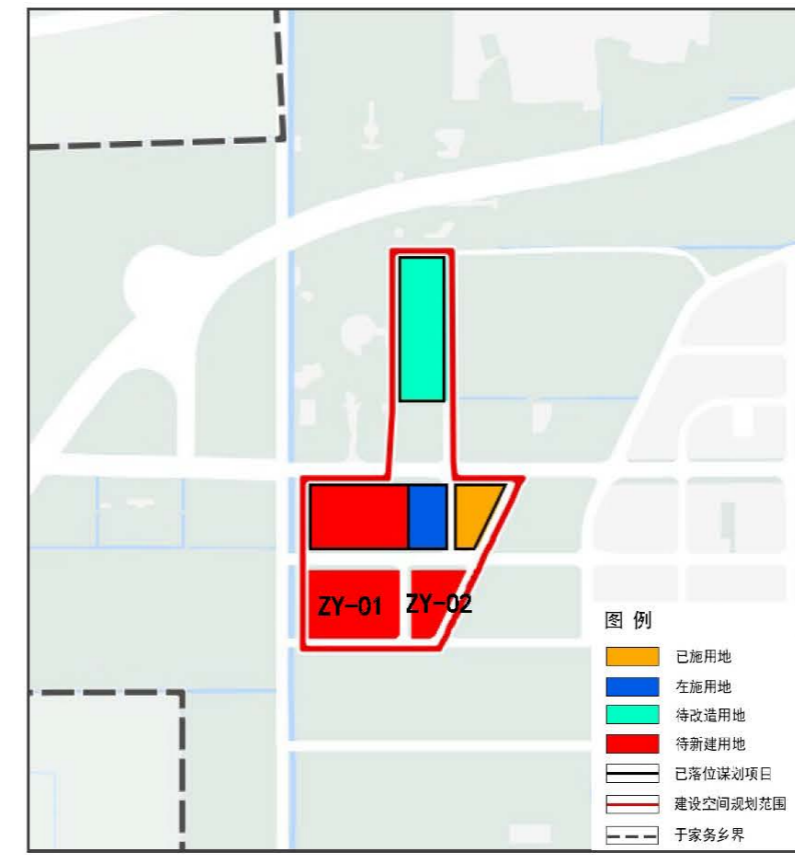
FJS-02 片区规划实施引导图则

FJS-03 片区规划实施引导图则

FJS-04 片区规划实施引导图则



规划用地功能及项目分布示意图



土地资源分布示意图

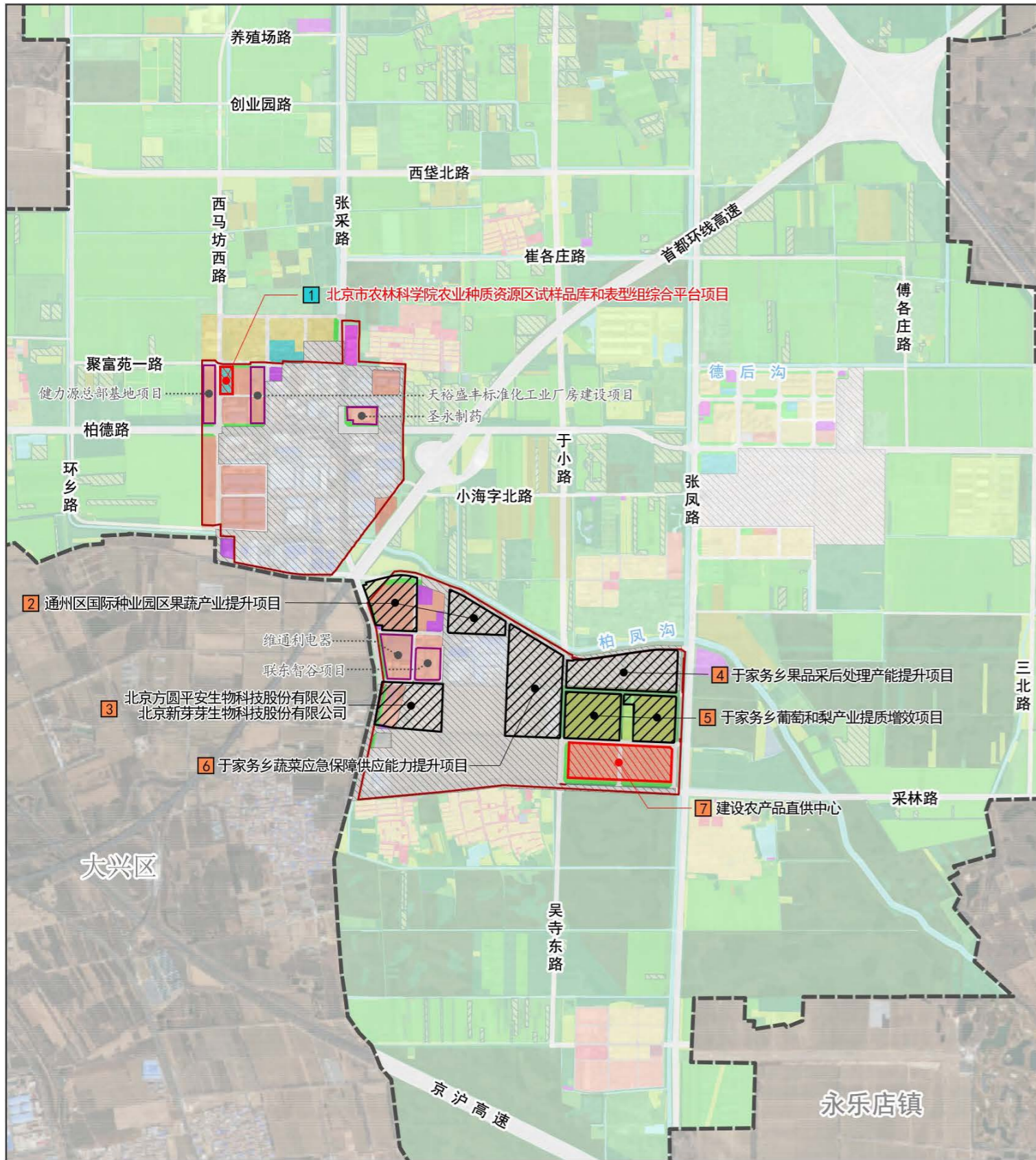
片区定位	本区域建设空间定位为创新研发及综合配套主导型片区。创新研发方面，持续吸引高校、顶尖科研院所、龙头企业等创新主体及高水平创新人才，支持种业企业开展技术创新和平台建设，推动创新要素集聚，全面提升生物育种技术研发能力。综合配套方面，主要承载产业拓展和对外交往功能，构建集科技服务、商务服务、交易服务、会展经济、人才培养等于一体的综合配套中心。建设空间外围定位为农旅融合区。依托种业创新基底与田园生态本底，主要承载现代农业展示及旅游拓展功能，促进一二三产更优质融合。
资源总量	总用地面积约21.60公顷，建筑规模约24.10万平方米。
已实施情况	已实施用地约1.93公顷，规划建筑规模约5.78万平方米，用途为东昇集团种业大楼（1-4号楼）。 现已入驻北京通州国际种业园区运营管理有限公司、种业培训中心酒店、北京运河惠农农业科技发展有限公司、中国农科院生物所和食品所、植物工厂等企业、设施和科研机构。地块内现状空置存量建筑规模约2.30万平方米，可支撑创新研发、种业科技服务等类型的机构、企业入驻。
待改造用地	待改造用地约6.55公顷，规划建筑规模约3.93万平方米。用途为种业会展中心，已具备会展功能，部分建筑内部功能待进一步改造完善。
未实施情况	未实施用地约11.48公顷，规划建筑规模约12.41万平方米。全部为规划产业用地。 其中，可利用产业空间地块2处，规划用地面积约6.56公顷，规划建筑规模约6.54万平方米。

现状及近期实施项目清单

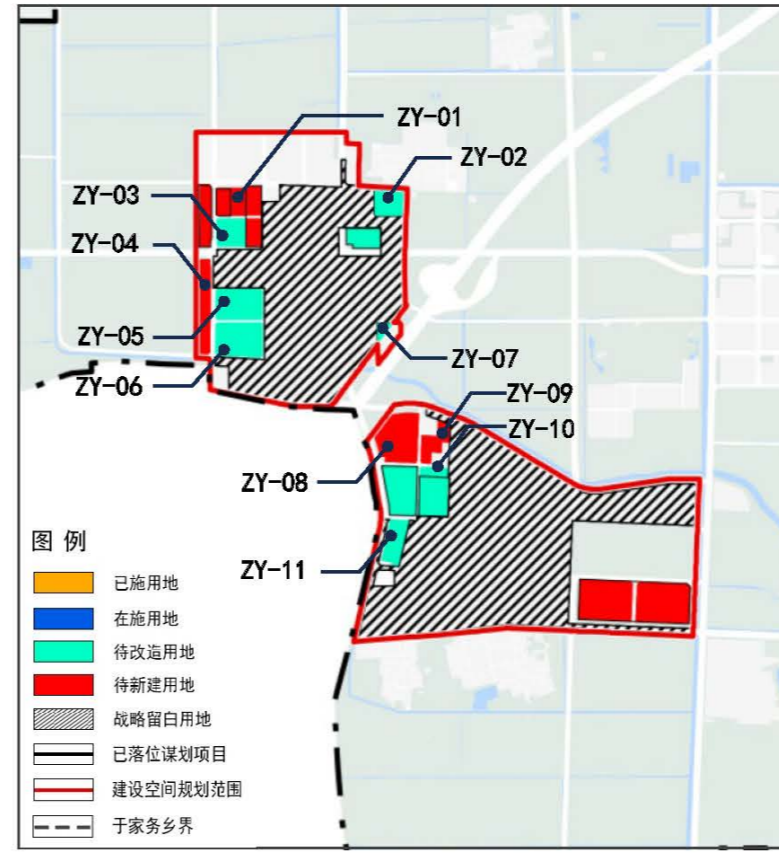
序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序	序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序
1	北京聚福园农业科技发展有限公司	生产存储类	集体	现状	7	提升种业会展中心工程/种业国际交流合作平台	综合配套类	集体	现状
2	北京福菜生态科技有限公司	生产存储类	集体	现状	8	中国农科院国家农业微生物种质资源库项目	创新研发类	集体	近期
3	北京世臣永乐种植有限公司	生产存储类	集体	现状	9	中国农科院微生物研究中心（远期）	创新研发类	集体	远期
4	建设北京玉米新品种智慧展示公园/中国科学院北京伏羲农场项目	农旅融合类	集体	近期	10	中国农科院农业微生物资源发掘与利用全国重点实验室项目/中国农业大学农业水资源高效利用全国重点实验室智慧节水农业技术创新中心项目/建设种业共创平台（STS）/植物品种测试中心/种业关键共性技术服务体系/国产化固相基因芯片平台建立项目/建设中国人民大学北京城市副中心乡村振兴研究院	综合配套类	国有	近期
5	广州星鹏集团规划建设于家务农业科创产业基地项目	创新研发类	国有	近期	11	国际一流的新农科类高等院校（备选地）/服务优势科研院所（备选地）	创新研发类	集体	远期
6	北京雨新生态农业发展有限公司	生产存储类	集体	现状					

可利用产业用地资源情况

编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（公顷）	建筑规模（万平方米）	用地资源类型
ZY-01	F3	其他类多功能用地	4.73	6.15	待新建
ZY-02	C3	村庄产业用地	1.83	0.39	待新建
合计			6.56	6.54	—



规划用地功能及项目分布示意图



土地资源分布示意图

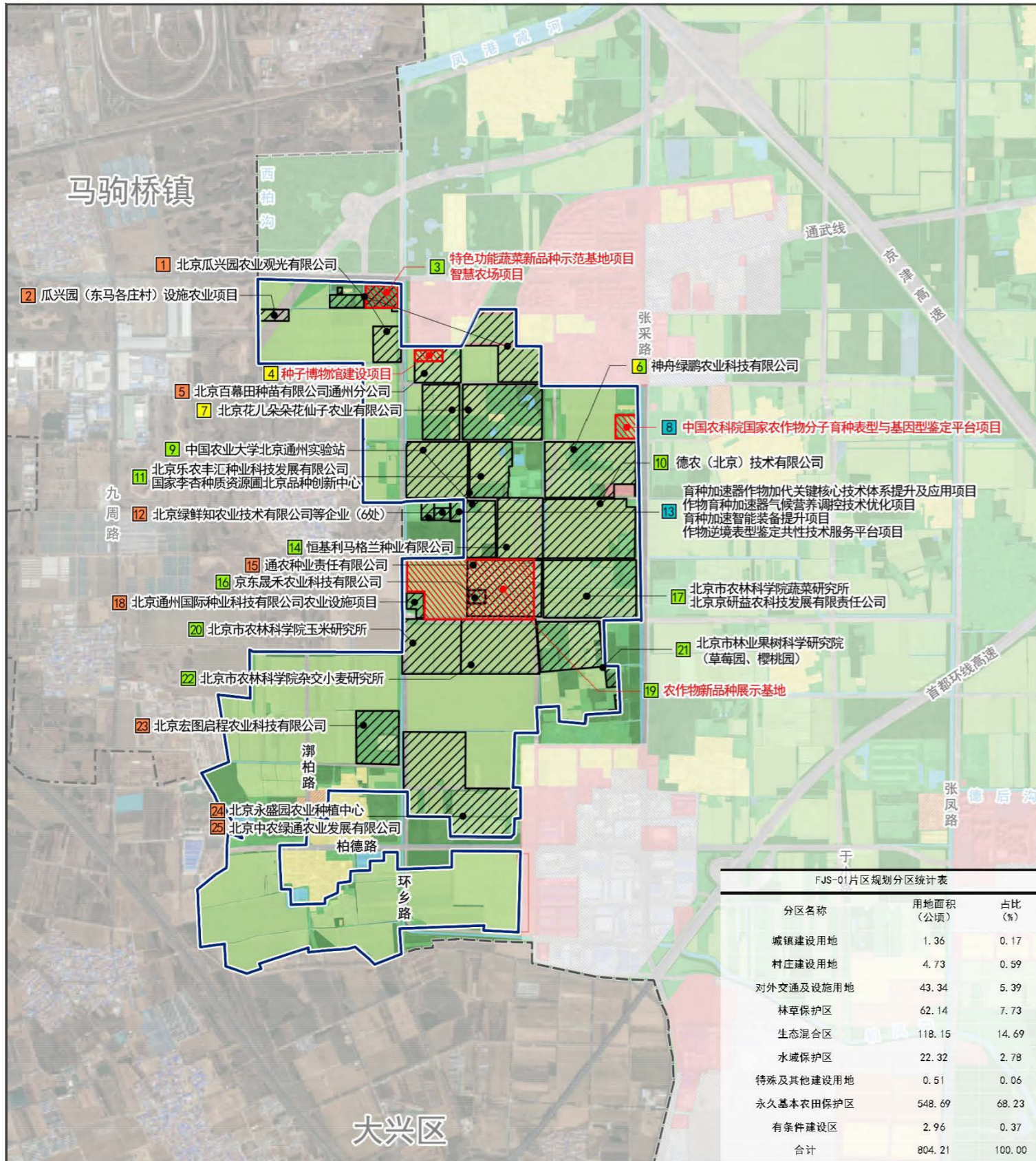
片区定位	本片区定位为创新研发及存储交易主导型片区。创新研发方面，依托北京农林科学院农业种质资源区试样品库和表型组综合平台项目，持续吸引持续吸引高校、顶尖科研院所、龙头企业等创新主体及高水平创新人才，构建承载战略种源保护、创新育种研发的功能区域。存储交易方面，依托聚富苑产业园区既有工业基础和农产品直供中心，结合高端装备制造业发展方向，引入种业链条下游产品存储、冷链物流、交易结算、种业科技研发装备先进制造等企业和机构，发展形成科技成果转化集聚区。
资源总量	总用地面积约71.36公顷，建筑规模约88.81万平方米。
待改造用地	待改造用地约33.30公顷，规划建筑规模约33.32万平方米。全部为规划产业用地。 其中，部分待改造用地已明确将入驻维通利电器、联东智谷等项目。剩余可利用待改造用地面积约21.98公顷，规划建筑规模约21.25万平方米。
未实施情况	未实施用地约38.07公顷，规划建筑规模约55.49万平方米。全部为规划产业用地。 其中，部分待改造用地已明确将入驻健力源总部基地、天裕盛丰等项目。剩余可利用未实施用地面积约15.76公顷，规划建筑规模约15.26万平方米。

现状及近期实施项目清单

序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序	序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序
1	北京市农林科学院农业种质资源区试样品库和表型组综合平台项目	创新研发类	集体	近期	5	于家务乡葡萄和梨产业提质增效项目	生产存储类	集体	现状
2	通州区国际种业园区果蔬产业提升项目	生产存储类	集体	现状	6	于家务乡蔬菜应急保障供应能力提升项目	生产存储类	集体	现状
3	北京方圆平安生物科技股份有限公司/北京新芽芽生物科技股份有限公司	生产存储类	集体/国有	现状	7	建设农产品直供中心	生产存储类	集体	现状
4	于家务乡果品采后处理产能提升项目	生产存储类	集体	现状					

可利用产业用地资源情况

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（公顷）	建筑规模（万平方米）	用地资源类型
ZY-01	M4	工业研发用地	1.75	1.75	待新建
ZY-02	M4	工业研发用地	2.57	3.08	待改造
ZY-03	M4	工业研发用地	2.90	3.48	待改造
ZY-04	M4	工业研发用地	4.92	4.92	待新建
ZY-05	M4	工业研发用地	4.96	5.95	待改造
ZY-06	M4	工业研发用地	5.55	6.66	待改造
ZY-07	M4	工业研发用地	2.07	2.07	待改造
ZY-08	M4	工业研发用地	6.68	8.59	待新建
ZY-09	M4	工业研发用地	2.41	0.00	待新建
ZY-10	M4	工业研发用地	1.03	0.00	待改造
ZY-11	M4	工业研发用地	2.90	0.00	待改造
合计			37.74	36.50	—

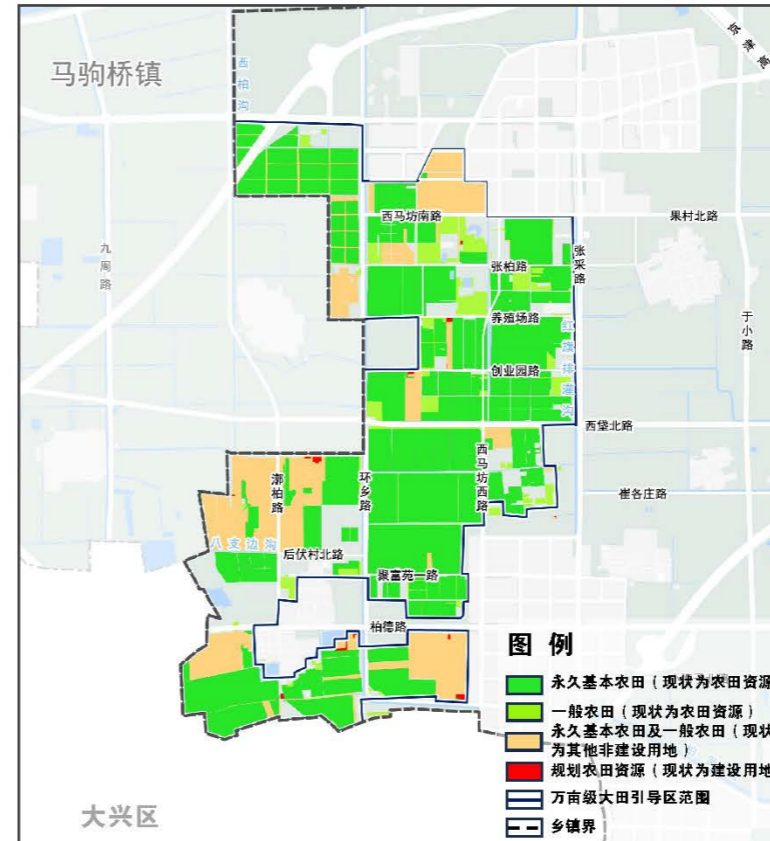


FJS-01片区规划分区统计表

分区名称	用地面积 (公顷)	占比 (%)
城镇建设用地	1.36	0.17
村庄建设用地	4.73	0.59
对外交通及设施用地	43.34	5.39
林草保护区	62.14	7.73
生态混合区	118.15	14.69
水域保护区	22.32	2.78
特殊及其他建设用地	0.51	0.06
永久基本农田保护区	548.69	68.23
有条件建设区	2.96	0.37
合计	804.21	100.00



规划用地功能及项目分布示意图

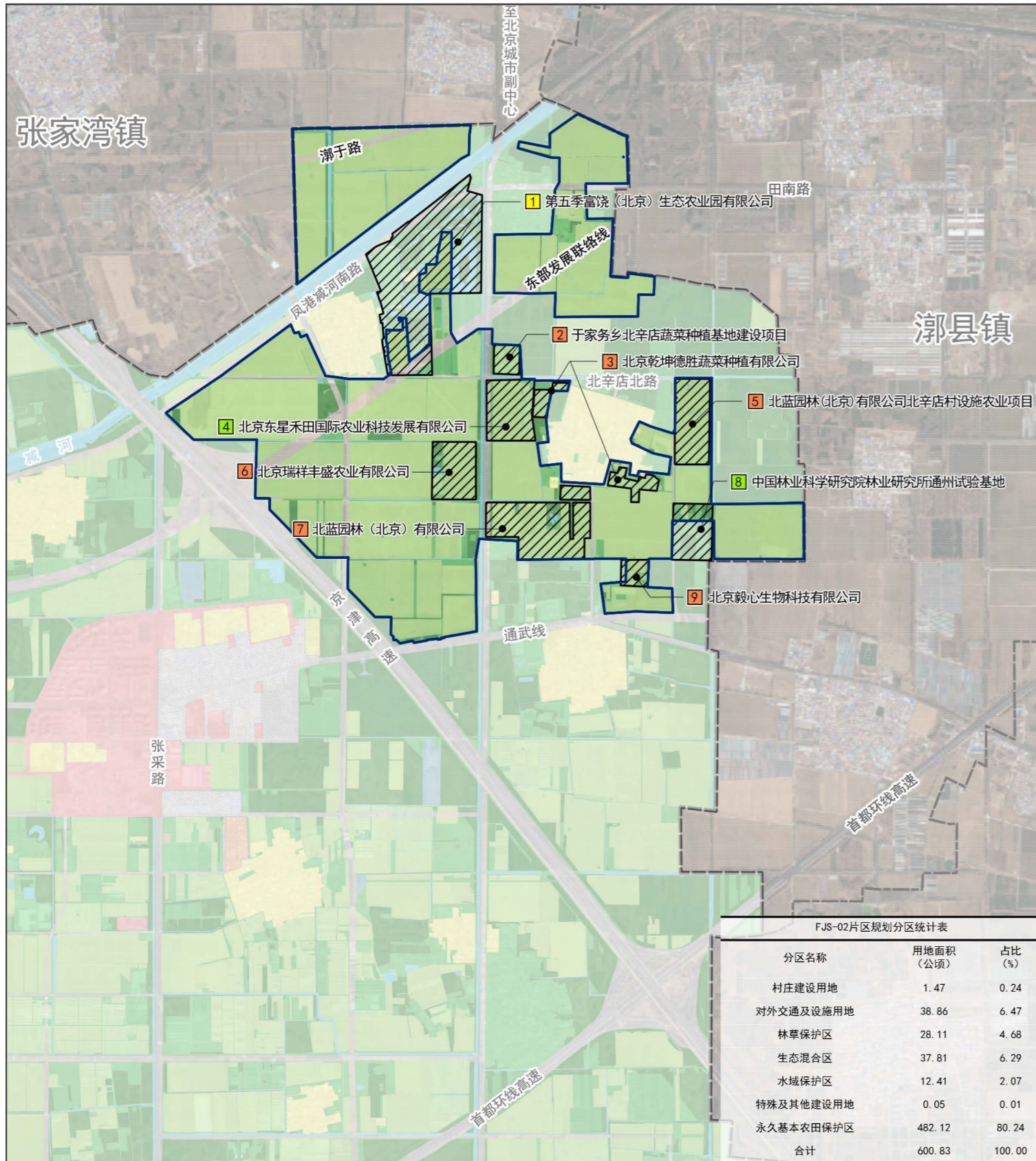


土地资源分布示意图

片区定位	本片区定位为试验展示主导型片区。
资源总量	片区总面积约1.21万亩，其中规划农田面积约0.89万亩，规划其他用地面积约0.32万亩。
现状农田空间情况	现状农田面积共约0.68万亩，其中永久基本农田面积约0.62万亩，一般农田面积约0.06万亩。 现有项目共24项，主要为试验田、展示田类项目。已使用农田面积约0.33万亩，其他用地面积约0.03万亩，为乔木林地、其他林地、果园、其他园地、农村道路、公用设施用地、物流仓储用地、沟渠、商业服务业设施用地。
规划农田空间情况	规划农田面积共约0.89万亩，其中永久基本农田面积约0.82万亩，一般农田面积约0.07万亩。 规划未实施农田空间面积约0.21万亩，其中约28亩需腾退后使用，约0.21万亩需整治完善后使用。
腾退及整治完善任务情况	待腾退用地面积约28亩，现状为城镇住宅用地、商业服务业设施用地、农村宅基地、公用设施用地、物流仓储用地、工业用地、公路用地等。 待整治完善用地面积约0.21万亩，现状为沟渠、果园、农村道路、坑塘水面、其他草地、其他林地、其他园地、乔木林地、养殖坑塘。

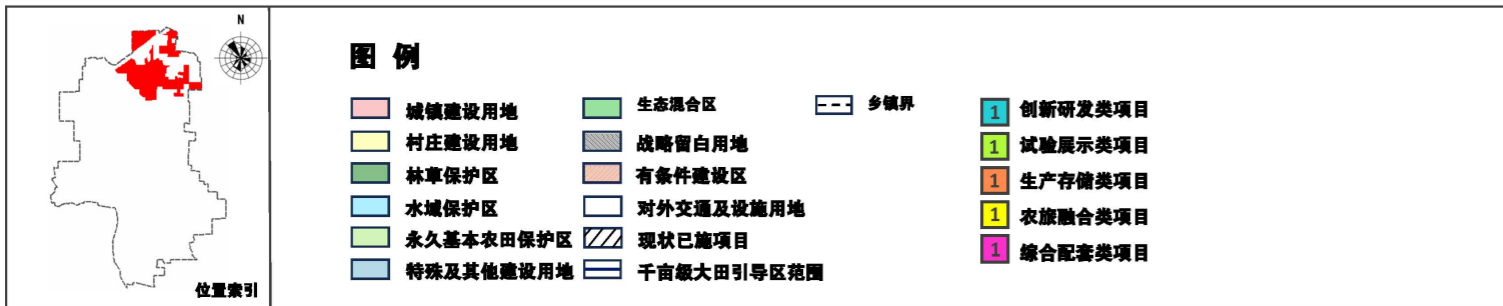
现状及近期实施项目清单

序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序	序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序
1	北京瓜兴园农业观光有限公司	生产存储类	集体	现状	14	恒基利马格兰种业有限公司	试验展示类	集体	现状
2	瓜兴园（东马各庄村）设施农业项目	生产存储类	集体	现状	15	通农种业责任有限公司	生产存储类	集体	现状
3	特色功能蔬菜新品种示范基地项目/智慧农场项目	试验展示类	集体	近期	16	京东晟禾农业科技有限公司	试验展示类	集体	现状
4	种子博物馆建设项目	农旅融合类	集体	近期	17	北京市农林科学院蔬菜研究所/京京研益农业科技发展有限责任公司	试验展示类	集体	现状
5	北京百慕田国际农业有限公司	生产存储类	集体	现状	18	北京通州国际种业科技有限公司农业设施项目	生产存储类	集体	现状
6	神舟绿鹏农业科技有限公司	农旅融合类/试验展示类	集体	现状	19	农作物新品种展示基地	试验展示类	集体	近期
7	北京花儿朵朵仙子农业有限公司	农旅融合类	集体	现状	20	北京市农林科学院玉米研究所	试验展示类	集体	现状
8	中国农科院国家农作物分子育种表型与基因型鉴定平台项目	创新研发类	集体	近期	21	北京市林业果树科学研究院(櫻桃园、櫻桃园)	试验展示类	集体	现状
9	中国农业大学北京通州实验站	试验展示类	集体	现状	22	北京市农林科学院杂交小麦研究所	试验展示类	集体	现状
10	德农（北京）技术有限公司	试验展示类	集体、国有	现状	23	北京宏图启程农业科技有限公司	生产存储类	集体	现状
11	北京乐农丰汇种业科技发展有限公司/国家李杏种质资源圃北京品种创新中心	试验展示类	集体	现状	24	北京永盛园农业种植中心	生产存储类	集体	现状
12	北京绿鲜知农业技术有限公司等企业（6处）	生产存储类	集体	现状	25	北京中农绿通农业发展有限公司	生产存储类	集体	现状
13	育种加速器作物加代关键技术体系提升及应用项目/作物育种加速器气候营养调控技术优化项目/作物育种加速器智能装备提升项目/作物逆境表型鉴定共性技术服务平台项目	创新研发类	集体	现状					

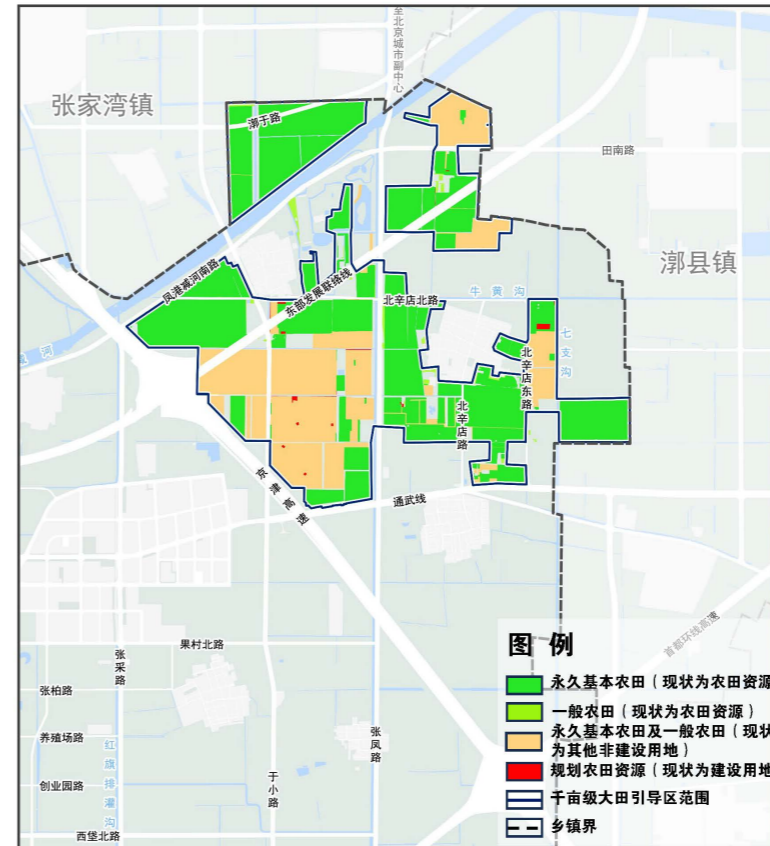


FJS-02片区规划分区统计表

分区名称	用地面积 (公顷)	占比 (%)
村庄建设用地	1.47	0.24
对外交通及设施用地	38.86	6.47
林草保护区	28.11	4.68
生态混合区	37.81	6.29
水域保护区	12.41	2.07
特殊及其他建设用地	0.05	0.01
永久基本农田保护区	482.12	80.24
合计	600.83	100.00



规划用地功能及项目分布示意图

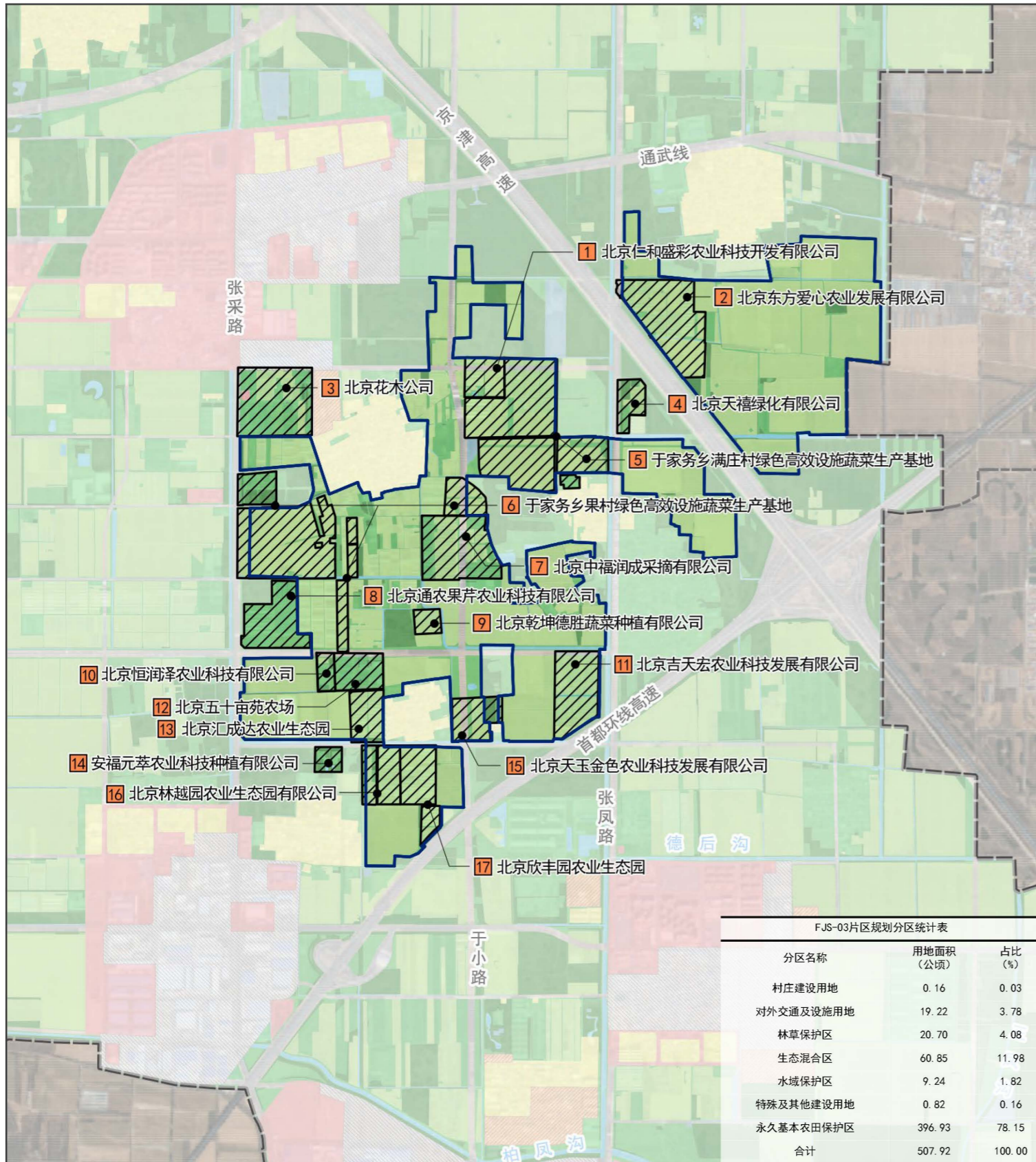


土地资源分布示意图

片区定位	本片区定位为试验展示主导型片区。
资源总量	片区总面积约9012.36亩，其中规划农田面积约7320.00亩，规划其他用地面积约1692.36亩。
现状农田空间情况	现状农田面积共约4838.36亩，其中永久基本农田面积约4776.80亩，一般农田面积约61.56亩。 现有项目共9项，主要为生产存储设施类项目。已使用农田面积约879.62亩，其他用地面积约267.32亩，为乔木林地、其他林地、其他草地、果园、农村道路、公路用地、沟渠、商业服务业设施用地。
规划农田空间情况	规划农田面积共约7320.00亩，其中永久基本农田面积约7231.71亩，一般农田面积约88.29亩。 规划未实施农田空间面积约2481.66亩，其中约26.92亩需腾退后使用，约2454.74亩需整治完善后使用。
腾退及整治完善任务情况	待腾退用地面积约26.92亩，现状为城镇住宅用地、商业服务业设施用地、公用设施用地、物流仓储用地、公园与绿地、公路用地。 待整治完善用地面积约2454.74亩，现状为沟渠、果园、农村道路、其他草地、乔木林地。

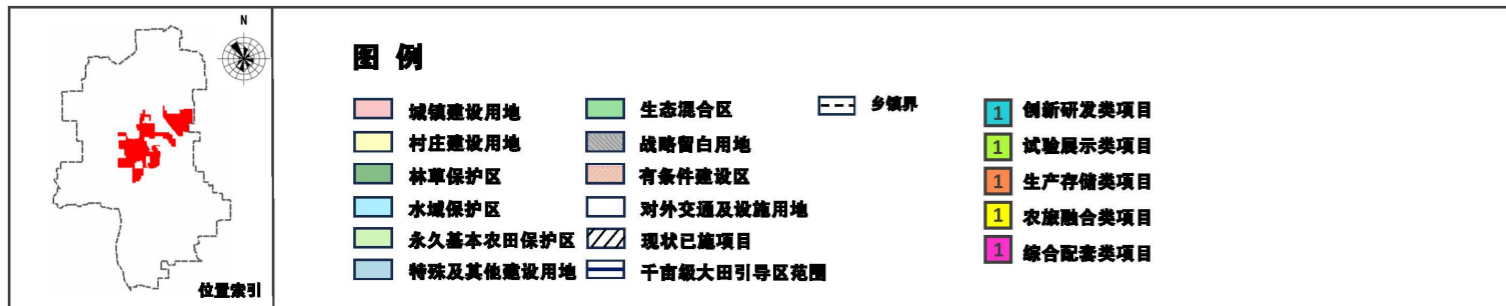
现状及近期实施项目清单

序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序	序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序
1	第五季富饶(北京)生态农业园有限公司	农旅融合类	集体	现状	6	北京瑞祥丰盛农业有限公司	生产存储类	集体	现状
2	于家务乡北辛店蔬菜种植基地建设项目	生产存储类	集体	现状	7	北蓝园林(北京)有限公司	生产存储类	集体	现状
3	北京乾坤德胜蔬菜种植有限公司	生产存储类	集体	现状	8	中国林业科学研究院林业研究所通州试验基地	试验展示类	集体	现状
4	北京东星禾田国际农业科技发展有限公司	试验展示类	集体	现状	9	北京毅心生物科技有限公司	生产存储类	集体	现状
5	北蓝园林(北京)有限公司北辛店村设施农业项目	生产存储类	集体	现状					

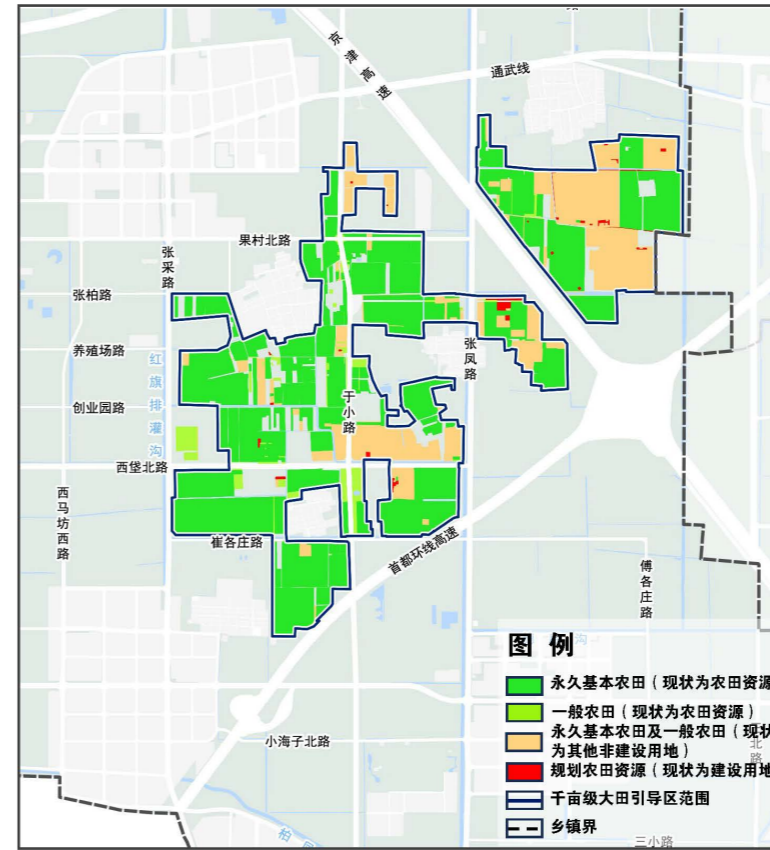


FJS-03片区规划分区统计表

分区名称	用地面积 (公顷)	占比 (%)
村庄建设用地	0.16	0.03
对外交通及设施用地	19.22	3.78
林草保护区	20.70	4.08
生态混合区	60.85	11.98
水域保护区	9.24	1.82
特殊及其他建设用地	0.82	0.16
永久基本农田保护区	396.93	78.15
合计	507.92	100.00



规划用地功能及项目分布示意图

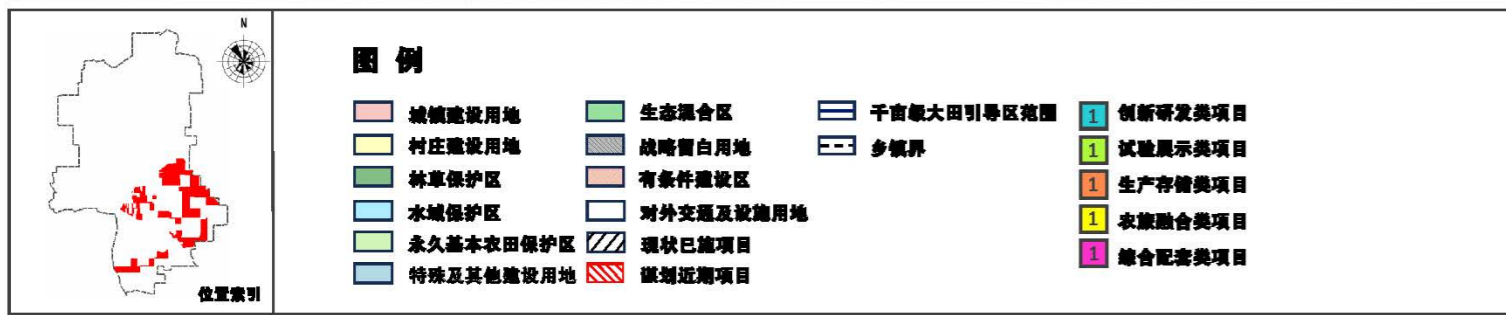
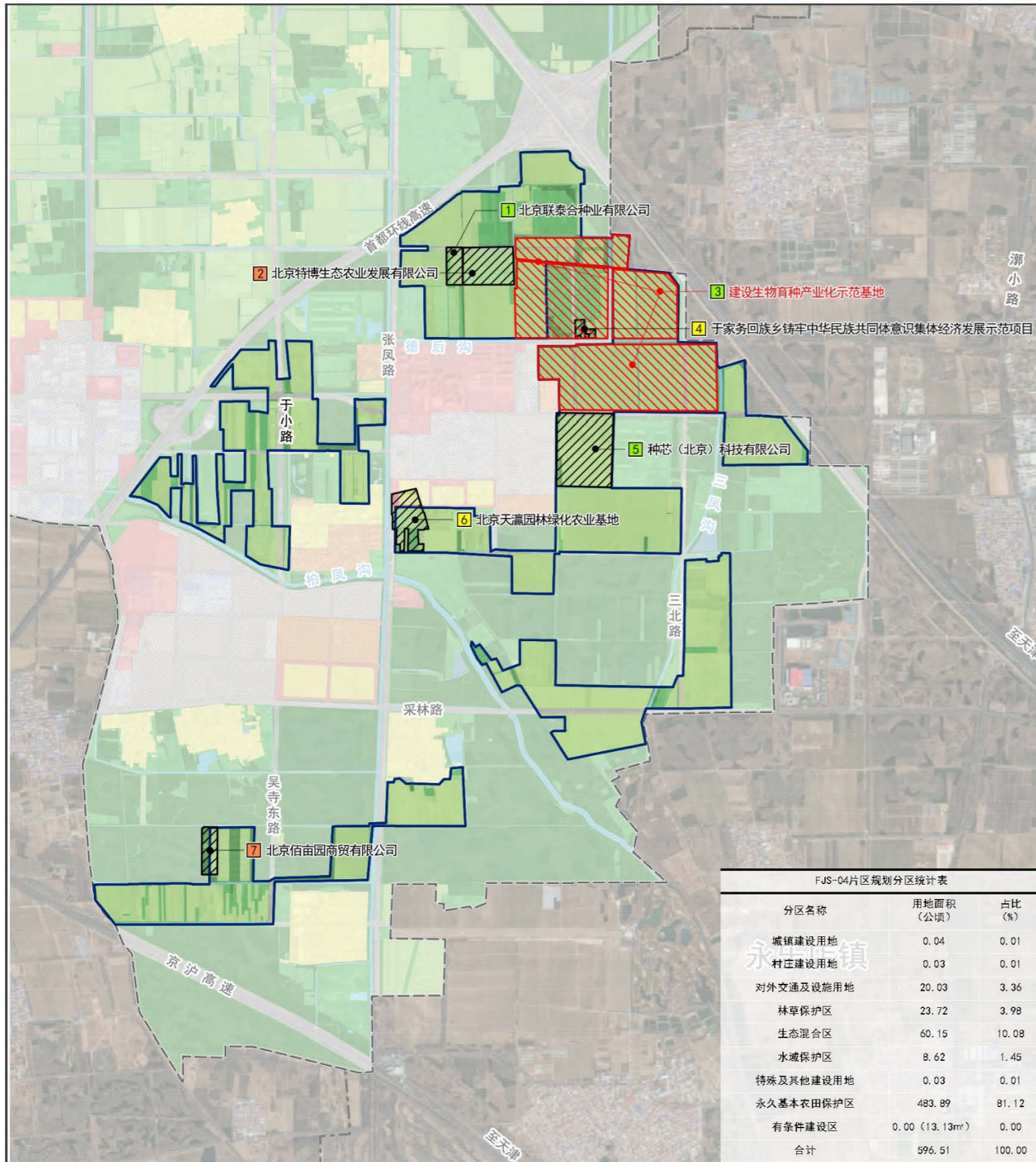


土地资源分布示意图

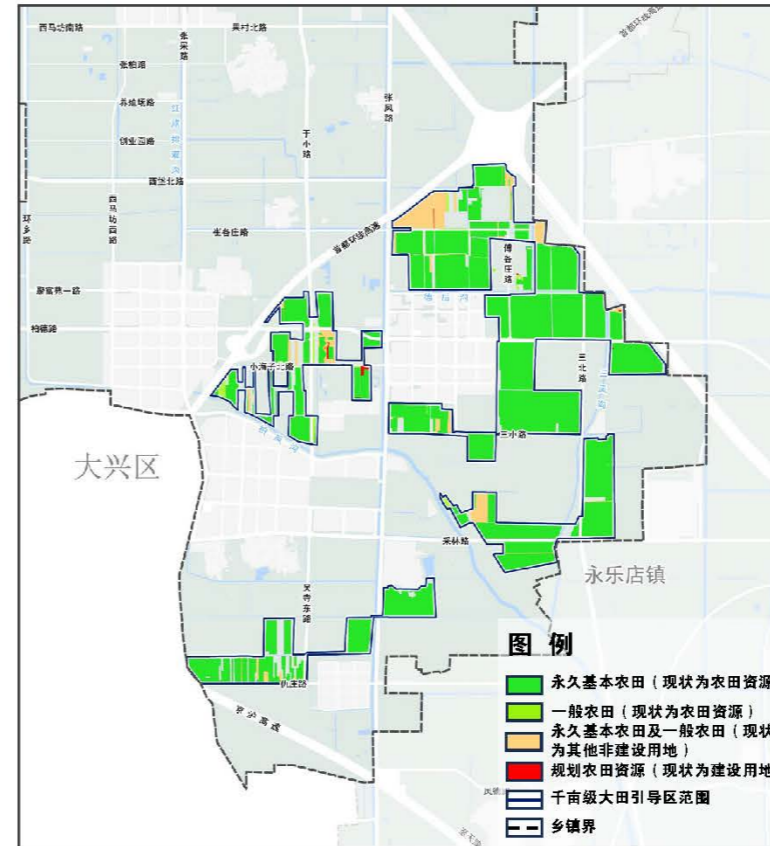
片区定位	本片区定位为试验展示主导型片区。
资源总量	片区总面积约7618.76亩，其中规划农田面积约6153.05亩，规划其他用地面积约1465.71亩。
现状农田空间情况	现状农田面积共约4528.88亩，其中永久基本农田面积约4374.66亩，一般农田面积约154.22亩。
	现有项目共17项，主要为生产/存储设施类项目。已使用农田面积约1722.27亩，其他用地面积约145.59亩，为城镇住宅用地、乔木林地、其他林地、其他草地、果园、农村道路、公路用地、公用设施用地、沟渠、特殊用地、物流仓储用地、养殖坑塘。
规划农田空间情况	规划农田面积共约6153.05亩，其中永久基本农田面积约8983.88亩，一般农田面积约199.17亩。
	规划未实施农田空间面积约1624.17亩，其中约53.33亩需腾退后使用，约1570.84亩需整治完善后使用。
腾退及整治完善任务情况	待腾退用地面积约53.33亩，现状为城镇住宅用地、商业服务业设施用地、农村宅基地、特殊用地、公用设施用地、物流仓储用地、工业用地、公路用地。
	待整治完善用地面积约1570.84亩，现状为沟渠、果园、农村道路、坑塘水面、其他草地、其他林地、其他园地、乔木林地、养殖坑塘。

现状及近期实施项目清单

序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序	序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序
1	北京仁和盛彩农业科技开发有限公司	生产存储类	集体	现状	10	北京恒润泽农业科技开发有限公司	生产存储类	集体	现状
2	北京东方爱心农业发展有限公司	生产存储类	集体	现状	11	北京吉天宏农业科技发展有限公司	生产存储类	集体	现状
3	北京花木公司	生产存储类	集体	现状	12	北京五十亩苑农场	生产存储类	集体	现状
4	北京天禧绿化有限公司	生产存储类	集体	现状	13	北京汇成达农业生态园	生产存储类	集体	现状
5	于家务乡满庄村绿色高效设施蔬菜生产基地	生产存储类	集体	现状	14	安福元萃农业科技种植有限公司	生产存储类	集体	现状
6	于家务乡果村绿色高效设施蔬菜生产基地	生产存储类	集体	现状	15	北京天玉金色农业科技发展有限公司	生产存储类	集体	现状
7	北京中福润成采摘有限公司	生产存储类	集体	现状	16	北京林越园农业生态园有限公司	生产存储类	集体	现状
8	北京通农果芹农业科技有限公司	生产存储类	集体	现状	17	北京欣丰园农业生态园	生产存储类	集体	现状
9	北京乾坤德胜蔬菜种植有限公司	生产存储类	集体	现状					



规划用地功能及项目分布示意图



土地资源分布示意图

片区定位	本片区定位为试验展示主导型片区。
资源总量	片区总面积约8947.67亩，其中规划农田面积约7386.97亩，规划其他用地面积约1560.70亩。
现状农田空间情况	现状农田面积共约6756.17亩，其中永久基本农田面积约6668.63亩，一般农田面积约87.54亩。 现有项目共6项，为生产/存储设施类、试验田/展示田、产业链延伸类项目各2项。已使用农田面积约539.35亩，其他用地面积约2.54亩，为其他林地、其他草地、果园、农村道路、公路用地、沟渠。
规划农田空间情况	规划农田面积共约7386.97亩，其中永久基本农田面积约7258.41亩，一般农田面积约128.56亩。 规划未实施农田空间面积约630.80亩，其中约22.00亩需腾退后使用，约608.81亩需整治完善后使用。
腾退及整治完善任务情况	待腾退用地面积约22.00亩，现状为城镇住宅用地、交通服务场站用地、商业服务业设施用地、公用设施用地、特殊用地、工业用地、公路用地。 待整治完善用地面积约608.81亩，现状为沟渠、果园、农村道路、坑塘水面、其他草地、其他林地、乔木林地、竹林地。

现状及近期实施项目清单

序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序	序号	项目名称	项目类型	地块现状权属	引导时序
1	北京联合种业科技有限公司	试验展示类	集体	现状	5	种芯(北京)科技有限公司	试验展示类	集体	现状
2	北京特博生态农业发展有限公司	生产存储类	集体	现状	6	北京天瀛园林绿化农业基地	农旅融合类	集体	现状
3	建设生物育种产业化示范基地	试验展示类	集体	近期	7	北京佰亩园商贸有限公司	生产存储类	集体	现状
4	于家务回族乡铸牢中华民族共同体意识集体经济发展示范项目	农旅融合类	集体	现状					